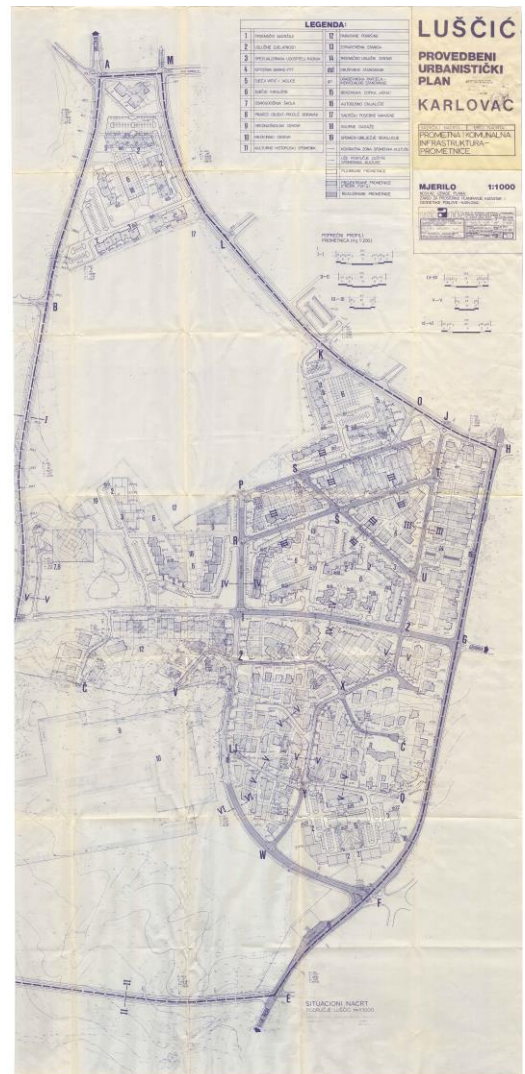




REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KARLOVAC



STAVLJANJE IZVAN SNAGE
PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA
„LUŠČIĆ“ (LUŠČIĆ 4)

listopad 2025.

NOSITELJ IZRADE: **GRAD KARLOVAC**

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I
POSLOVE PROVEDBE DOKUMENATA PROSTORNOG
UREĐENJA

GRADONAČELNIK Damir Mandić

PROČELNICA Vesna Ribar, dipl. ing. građ.



STRUČNI IZRAĐIVAČ: JU Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije

RAVNATELJICA: Slađana Fumić, dipl.iur.


ODGOVORNI VODITELJ: Marinko Maradin, dipl.ing.arh. (od 18.09.2025.)
Tatjana Basar, dipl.ing.arh. (do 17.09.2025.)

STRUČNI TIM U IZRADI: Marinko Maradin, dipl.ing.arh.,
viši stručni savjetnik za prostorno planiranje

Darija Šenk, mag.ing.aedif.,
viša stručna savjetnica za planiranje infrastrukture

Dušan Milković, stroj.teh.,
stručni referent za ISPU i GIS, prostorno uređenje i
dokumentaciju podataka u prostoru

Karlovac, listopad 2025.

KARLOVAČKA ŽUPANIJA	
GRAD KARLOVAC	
Naziv prostornog plana: <div style="text-align: center;"> STAVLJANJE IZVAN SNAGE PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA „LUŠČIĆ“ (LUŠČIĆ 4) KONAČNI PRIJEDLOG </div>	
Odluka o izradi Elaborata za stavljanje izvan snage plana: „Glasnik Grada Karlovca 4/25“	Odluka predstavničkog tijela o stavljanju izvan snage plana: „Glasnik Grada Karlovca /25“
Javna rasprava (datum objave): 17.06.2025.g.	Javni uvid održan: 30.06.-14.07.2025. Javno izlaganje: 02.07.2025.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Vesna Ribar, dipl.ing.građ. _____ (ime, prezime i potpis)
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: JU Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije Križanićeva 11, 47000 Karlovac	
	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Slađana Fumić, dipl.iur. _____ (ime, prezime i potpis)
Odgovorni voditelj: Marinko Maradin, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: Marinko Maradin, dipl.ing.arh. Slađana Fumić, dipl.iur. Darija Šenk, mag.ing.aedif. Dušan Milković, stroj. teh.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: _____ Predsjednik Gradskog vijeća
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:

A. OPĆI PRILOZI

Dokumentacija o ovlaštenju stručnog izrađivača za izradu prostornih planova:

- Izvod iz sudskog registra
- Suglasnost MGIPU za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja
- Odluka o imenovanju odgovornog voditelja
- Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista

B. TEKSTUALNI DIO

1. PRIJEDLOG ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA

2. OBRAZLOŽENJE

3. PRILOZI

1. Odluka o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Luščić“ (Luščić 4)
2. Zahtjevi javnopravnih tijela
3. Inicijative za stavljanje Plana izvan snage
4. Izvješće o javnoj raspravi
5. Zaključak o utvrđivanju konačnog prijedloga plana
6. Evidencija postupka stavljanja izvan snage Plana
7. Popis prostorno-planske dokumentacije i propisa primijenjenih u postupku stavljanja izvan snage Plana

GRAD KARLOVAC
STAVLJANJE IZVAN SNAGE
PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA
„LUŠČIĆ“ (LUŠČIĆ 4)

A. OPĆI PRILOZI

Dokumentacija o ovlaštenju stručnog izrađivača za izradu prostornih planova:

JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KARLOVAČKE ŽUPANIJE

- Izvod iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, o upisu Zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije, sa sjedištem u Karlovcu, Križanićeva 11, u glavnu knjigu
- Rješenje Ministarstva prostornog uređenja i graditeljstva kojim se daje suglasnost JU Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije za vršenje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova
- Odluka o imenovanju odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga Izmjena Plana
- Rješenje Hrvatske komore arhitekata o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata/urbanista za odgovornog voditelja



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Elektronički zapis
Datum: 14.11.2023

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

020042961

OIB:

90131310471

NAZIV:

8 Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije

8 Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije

SJEDIŠTE/ADRESA:

7 Karlovac (Grad Karlovac)
Jurja Križanića 11

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

6 ravnatelj@zavod-kazup.hr

PRAVNI OBLIK:

1 ustanova

PRETEŽITA DJELATNOST:

6 71.11 - Arhitektonske djelatnosti

DJELATNOSTI:

- 4 * - Izrada odnosno koordiniranje izrade i praćenje provedbe prostornih planova područne (regionalne) razine
- 4 * - Izrada izvješća o stanju u prostoru
- 4 * - Vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja i upravljanje njime u okviru svojih ovlasti
- 4 * - Priprema polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja
- 4 * - Pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi prostornih planova lokalne razine
- 4 * - Drugi poslovi u skladu sa Zakonom i Statutom Zavoda

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 KARLOVAČKA ŽUPANIJA, OIB: 65050537368
- 1 - osnivač

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 9 Slađana Fumić, OIB: 74114443092
Karlovac, Lušćić 6B
- 9 - ravnatelj
- 9 - zastupa ustanovu pojedinačno i samostalno, postala ravnatelj sa danom 1.11.2023. rješenjem Županice Karlovačke županije od

Izrađeno: 2023-11-14 08:52:47
Podaci od: 2023-11-14D004
Stranica: 1 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Elektronički zapis
Datum: 14.11.2023

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:
16.10.2023.

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Odluka o osnivanju ustanove od 21.12.2007.g.
- 4 Županijska skupština Karlovačke županije na sjednici 17.3.2014. godine donosi potpuni tekst Odluke o osnivanju Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije.
- 6 Županijska skupština Karlovačke županije na sjednici 8.7.2021. donosi odluku o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije u čl. 3 odredba o sjedištu i adresi i čl. 4 odredba o djelatnostima. Županijska skupština Karlovačke županije na sjednici 23.6.2022. donosi potpuni tekst Odluke o osnivanju Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije.
- 8 Županijska skupština Karlovačke županije 28.2.2023. donosi Odluku o osnivanju Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije. Odluka o osnivanju od 28.2.2023. u potpunom tekstu dostavljena u zbirku isprava.

Statut:

- 4 Upravno vijeće Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije na sjednici 28.5.2014. godine donosi potpuni tekst Statuta Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije.
- 6 Upravno vijeće Zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije, uz suglasnost župana od 18.1.2022., na sjednici 15.7.2021. donosi odluku o izmjeni i dopuni Statuta u čl. 3 odredba o sjedištu i adresi i čl. 4 odredba o djelatnostima te potpuni tekst izmjena i dopuna Statuta Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije.
- 8 Upravno vijeće Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije na sjednici 27.6.2023., uz prethodnu suglasnost župana od 9.6.2023., donosi Statut Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije. Statut u potpunom tekstu od 27.6.2023. dostavljen u zbirku isprava.

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- 6 * - izrada prostornog plana područja posebnih obilježja, prostornog plana uređenja grada i općine, generalnog urbanističkog plana, urbanističkog plana uređenja od značaja za Državu, odnosno županiju, te obavljanje stručnih analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja, ako to zatraži Ministarstvo ili župan

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
Izrađeno:	2023-11-14	08:52:47	D004
Podaci od:	2023-11-14		Stranica: 2 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Elektronički zapis
Datum: 14.11.2023

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-08/243-2	24.04.2008	Trgovački sud u Karlovcu
0002 Tt-08/285-2	02.05.2008	Trgovački sud u Karlovcu
0003 Tt-10/602-3	31.05.2011	Trgovački sud u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu
0004 Tt-15/577-5	23.03.2015	Trgovački sud u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu
0005 Tt-16/2778-2	01.02.2016	Trgovački sud u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu
0006 Tt-22/47934-5	13.01.2023	Trgovački sud u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu
0007 Tt-22/47934-6	03.02.2023	Trgovački sud u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu
0008 Tt-23/44348-2	09.11.2023	Trgovački sud u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu
0009 Tt-23/44352-2	10.11.2023	Trgovački sud u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu

Sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 37/2023)
Tar. br. 28. ne plaća se pristojba za izdavanje aktivnog i/ili
povijesnog izvotka iz sudskog registra.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički
potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00khN-smVse-xmJir-7kbg4-EBcW1
Kontrolni broj: B9smi-0eGFO-8b2EB-xhZfm

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.

Isto možete učiniti i na web stranici

http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja
zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument
identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave
potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

Izrađeno: 2023-11-14 08:52:47
Podaci od: 2023-11-14

D004
Stranica: 3 od 3



ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
KARLOVAČKE ŽUPANIJE
DATUM: 12. 04. 2017.
KLASA: _____
BROJ: _____

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/7
Urbroj: 531-05-17-5
Zagreb, 04. travnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva Zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije iz Karlovca, Haulikova 1, zastupanog po ravnatelju Mariju Kečkešu, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

- I. Zavodu za prostorno uređenje Karlovačke županije iz Karlovca, Haulikova 1, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije iz Karlovca, Haulikova 1, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije iz Karlovca, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- Mario Kečkeš, dipl.ing.arh., ovlašten arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 386,
- i Vlatka Borota, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 286.
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priložen je :
- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana i
 - rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

POMOĆNIK MINISTRA



Dostaviti:

1. Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Haulikova 1, 47 000 Karlovac
n/p Mario Kečkeš, ravnatelj
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



Križanićeva 11, 47000 Karlovac
tel: 047 609 020, fax: 047 609 042
zavod@zavod-kazup.hr
www.zavod-kazup.hr
MB 2377489, OIB 90131310471
IBAN HR 83 2400008 1190269655

KLASA: 350-02/25-01/5
URBROJ: 2133-86-01/01-25-12
Karlovac, 18. rujna 2025.

Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/2017, 114/2018, 39/2019, 98/2019 i 67/2023), a u skladu s člankom 9. i člankom 17. Statuta Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije („Glasnik Karlovačke županije“, broj 29/23), ravnateljica Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije donosi

ODLUKU
o imenovanju odgovornog voditelja

I.

Marinko Maradin, dipl.ing.arh., zaposlenik Zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije na radnom mjestu višeg stručnog savjetnika za prostorno planiranje – odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga dokumenata prostornog uređenja, imenuje se odgovornim voditeljem nacrtu prijedloga odnosno konačnog prijedloga stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Luščić 4“.

II.

Imenovani odgovorni voditelj ima strukovni naziv ovlašteni arhitekt urbanist, upisan u Imenik ovlaštenih arhitekta urbanista pod rednim brojem 568, čime udovoljava uvjetima iz članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/2017, 114/2018, 39/2019, 98/2019 i 67/2023).

III.

Ova odluka stupa snagu danom donošenja.

IV.

Stupanjem na snagu ove odluke stavlja se van snage Odluka o imenovanju odgovornog voditelja KLASA: 350-02/25-01/5, URBROJ: 2133-86-01/01-25-7 od 14. svibnja 2025. godine.

Ravnateljica
Sladana Fumić, dipl.ing.arh.

S. Fumić



Dostaviti:

1. Marinko Maradin, ovdje
2. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/17-02/06
Urbroj: 505-04-17-02
Zagreb, 6. srpnja 2017.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, Marinka Maradina, dipl.ing.arh., iz Duge Rese, Jozefinska cesta 80 b, OIB: 88996828899 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15, 43/17), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se Marinko Maradin, dipl.ing.arh., iz Duge Rese, Jozefinska cesta 80 b, pod rednim brojem **568**, s danom upisa **06.07.2017.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, Marinko Maradin, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, Marinku Maradinu, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000.00, kuna uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.

Obrazloženje

Marinko Maradin, dipl.ing.arh., iz Duge Rese, Jozefinska cesta 80 b podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 03.07.2017. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata, te je utvrđeno da je Marinko Maradin:

- završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo u trajanju od dvije godine,
- da je položio stručni ispit dana 21.06.1990.godine,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv njega nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u članku 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata i zahtjev imenovanog je osnovan.

Marinko Maradin, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 06.07.2017. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštenih arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata riješiti kao u izreci.

Upravna pristojba u iznosu od 70,00 kuna po Tar. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine broj 115/16) je plaćena.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja u roku od 15 dana od njegova prijema. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte ovom tijelu, a može se izjaviti usmeno na zapisnik. Upravna pristojba na žalbu plaća se u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kuna po Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1. Marinko Maradin, 47250 Duga Resa, Jozefinska cesta 80 b
2. Pismohrana, ovdje



Križanićeva 11, 47000 Karlovac
tel: 047 609 020, fax: 047 609 042
zavod@zavod-kazup.hr
www.zavod-kazup.hr
MB 2377489, OIB 90131310471
IBAN HR 83 2400008 1190269655

KLASA: 350-02/25-01/5

URBROJ: 2133-86-01/01-25-7

Karlovac, 14. svibnja 2025.

Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/2017, 114/2018, 39/2019, 98/2019 i 67/2023), a u skladu s člankom 9. i člankom 17. Statuta Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije („Glasnik Karlovačke županije“, broj 29/23), ravnateljica Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije donosi

ODLUKU
o imenovanju odgovornog voditelja

I.

Imenuje se Tatjana Basar, dipl.ing.arh., zaposlenica Zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije na radnom mjestu više stručne savjetnice za prostorno planiranje – odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga dokumenata prostornog uređenja, odgovornim voditeljem izrade nacrtu prijedloga odnosno konačnog prijedloga stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Luščić 4“.

II.

Imenovana odgovorna voditeljica ima strukovni naziv ovlašteni arhitekt urbanist, upisana u Imenik ovlaštenih arhitekta urbanista pod rednim brojem 378, čime udovoljava uvjetima iz članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/2017, 114/2018, 39/2019, 98/2019 i 67/2023).

III.

Ova odluka stupa snagu danom donošenja.

Ravnateljica
Slađana Fumić, dipl.ing.arh.

Slađana Fumić



Dostaviti:

1. Tatjana Basar, ovdje
2. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/303
Urbroj: 505-04-16-02
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, TATJANE BASAR, dipl.ing.arh., OIB: 00747908557 iz KARLOVCA, HEBRANGOVA 7A u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **TATJANA BASAR**, dipl.ing.arh., iz KARLOVAC, HEBRANGOVA 7A, pod rednim brojem **378**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **TATJANA BASAR**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, TATJANI BASAR, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

TATJANA BASAR, dipl.ing.arh., iz KARLOVCA, HEBRANGOVA 7A podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 25.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je TATJANA BASAR:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/91-01/1685, Urbroj:314-01/99-1, od 25.02.2000. godine,
- da je položila stručni ispit dana 30.09.1999. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

TATJANA BASAR, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitekture.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju u članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

TATJANA BASAR, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Žurkovic



Dostaviti:

1. TATJANA BASAR, KARLOVAC, HEBRANGOVA 7A
2. U Zbirku isprava Komore

GRAD KARLOVAC
STAVLJANJE IZVAN SNAGE
PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA
„LUŠČIĆ“ (LUŠČIĆ 4)

B. TEKSTUALNI DIO

1. PRIJEDLOG ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE

Na temelju članka 86. stavak 3., članka 89., a u svezi sa člankom 113. stavak 1. i članka 198. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 34. i 97. Statuta Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca broj 7/09, 8/09, 3/13, 6/13, 1/15 – potpuni tekst, 3/18, 13/18, 6/20, 4/21, 8/21, 9/21 - potpuni tekst i 10/22), Gradsko vijeće Grada Karlovca je na sjednici održanoj dana 2025., donijelo je

O D L U K U

o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Luščić“ (Luščić 4)

(Službene novine Općine Karlovac br.4/89, br. 1/91,

Glasnik Grada Karlovca br. 7/96, 4/04, 17/07, 4/08, 6/08 i 2/22)

Članak 1.

- (1) Ovom Odlukom stavlja se izvan snage Provedbeni urbanistički plan „Luščić“ (Luščić 4) (Službene novine Općine Karlovac br.4/89, br. 1/91, Glasnik Grada Karlovca br. 7/96, 4/04, 17/07, 4/08, 06/08 i 2/22), u daljnjem tekstu: Plan.
- (2) Obuhvat Plana koji se stavlja izvan snage označen je na grafičkom prikazu koji je sastavni dio ove Odluke.

Članak 2.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku Grada Karlovca – službenom glasilu Grada Karlovca.

GRADSKO VIJEĆE

KLASA:

URBROJ:

Karlovac,

PREDSJEDNIK

GRADSKOG VIJEĆA GRADA KARLOVCA:

Obuhvat Provedbenog urbanističkog plana „ Luščić“ (Luščić 4)



GRAD KARLOVAC
STAVLJANJE IZVAN SNAGE
PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA
„LUŠČIĆ“ (LUŠČIĆ 4)

B. TEKSTUALNI DIO

2. OBRAZLOŽENJE

1. UVOD

Provedbeni urbanistički plan Lušćić - Lušćić 4 (dalje u tekstu: Plan), na sjeveru graniči s Urbanističkim planom uređenja Lušćić-centar (prostor bivše vojarne), na zapadu s Detaljnim planom uređenja Lušćić 2, na istoku je granica do Senjske ulice i na jugu do Ulice Donja Švarča te Ulice Andrije Štampara.

Obuhvat Plana nalazi se na područjima Gradske četvrti Lušćić Jamadol i Gradske četvrti Švarča i prikazan je na grafičkom prikazu koji je sastavni dio ove Odluke.

Predmetni plan stavlja se izvan snage u cijelosti, i tekstualni i grafički dio plana koji su sadržani u elaboratu Plana.

2. PRAVNA OSNOVA ZA STAVLJANJE PLANA VAN SNAGE

(Pravna osnova za provođenje postupka stavljanja Plana izvan snage su sljedeći članci Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23– dalje u tekstu: Zakon):

- Članak 86. kojim je propisano da izrada prostornog plana započinje na temelju odluke o izradi koju donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave;
- Članak 89. kojim je propisan obvezan sadržaj odluke o izradi prostornog plana;
- Članak 113. kojim je propisano da se odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na zasebno stavljanje planova izvan snage;
- Članak 198. kojim je propisano da dokumenti prostornog uređenja doneseni na temelju propisa koji su važili prije stupanja na snagu Zakona ostaju na snazi te se isti mogu mijenjati i/ili dopunjavati te staviti izvan snage.

U skladu sa čl. 86. Zakona sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode ishodišno je mišljenje Upravnog odjela za graditeljstvo i okoliš, Odsjeka za planske poslove i zaštitu okoliša Karlovačke županije (KLASA: 351-03/25-02/14, URBROJ:2133-07-01/01-25-02 od 17.veljače 2025.godine) kojim je utvrđeno da nije potrebno provesti postupak strateške procjene niti ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

3. RAZLOZI ZA STAVLJANJE PLANA VAN SNAGE

Provedbeni urbanistički plan „Lušćić“ usvojen je 1989.godine (Službene novine Općine Karlovac br.4/89), iza čega je uslijedio niz izmjena i dopuna Plana (Službene novine Općine Karlovac“ br. 1/91, „Glasnik Grada Karlovca“ br. 7/96, 4/04, 17/07, 4/08, 06/08 i 2/22).

Izvorni Provedbeni urbanistički plan Lušćić je obuhvaćao prostor između ulice Lušćić na sjeveru i sjeveroistoku, dijela Senjske ulice na istoku, do ulice Donja Švarča i Andrije Štampara uključivo prostor Opće bolnice Karlovac. Zapadnu Granicu obuhvata činio je GUP-om planiran koridor obilaznice na trasi i u produžetku Jamadolske ulice.

Donošenjem izmjena i dopuna izvornog Plana dijelovi plana stavljeni su djelomično izvan snage. Danas su na području obuhvata izvornog Plana na snazi sljedeći detaljniji dokumenti prostornog uređenja:

- Detaljni plan uređenja Lušćić 1 („Glasnik Grada Karlovca“ br. 17/07)
- Urbanistički plan uređenja Lušćić-centar („Glasnik Grada Karlovca“ br. 2/22)
- Detaljni plan uređenja Lušćić 2 („Glasnik Grada Karlovca“ br. 04/08 i 2/22)
- Provedbeni urbanistički plan Lušćić - Lušćić 4.

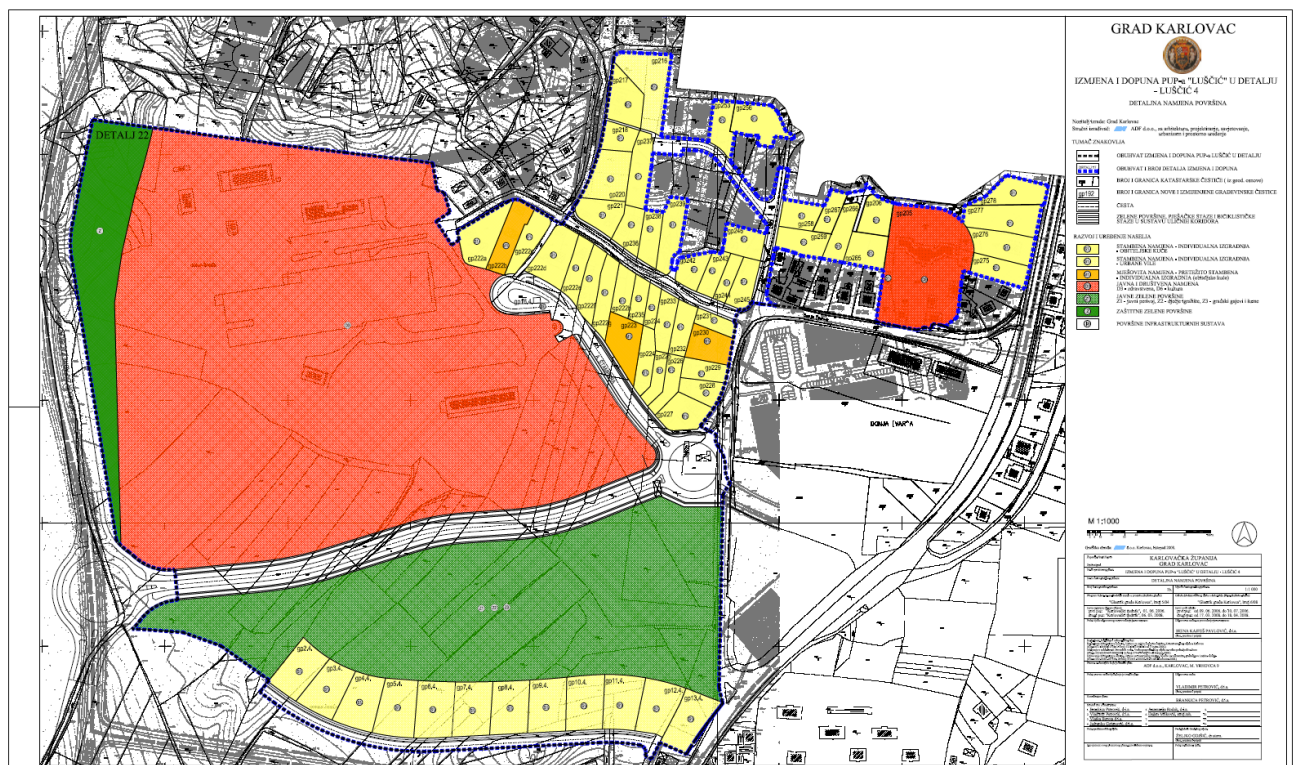
Analizom važeće prostorno-planske dokumentacije, uzimajući u obzir činjenicu da se radi o Planu koji je na snazi od 1989. godine, s brojnim izmjenama i dopunama, i da je tijekom tog vremena znatno izmijenjena zakonska i prostorno planska regulativa, a uglavnom se radi o izgrađenom prostoru, zaključeno je da se pristupi stavljanju Plana izvan snage. Mjerama provedbe IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca br. 17/24 i 21/24 – pročišćeni) predloženo je provođenje procedure stavljanja izvan snage ovog plana i omogućena je neposredna provedba GUP-a za pojedinačne zahvate u njegovom obuhvatu.

4. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA KOJI SE STAVLJA VAN SNAGE

Prema Generalnom urbanističkom planu grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca br. 14/07, 06/11, 08/14, 13/19, 15/19 – pročišćeni tekst, 17/24 i 21/24 – pročišćeni tekst), kartografski prikaz 1. "Korištenje i namjena prostora" najveći dio obuhvata provedbenog urbanističkog plana planiran je za stambenu namjenu S3-visoke zgrade i S1A-obiteljske zgrade; M1-mješovitu pretežito poslovnu namjenu te za javne namjene D (zdravstvena, školska, prateći sadržaji bolnice, policija/vatrogastvo).

Kako se radi o uglavnom izgrađenom prostoru, mjerama provedbe IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca br. 17/24 i 21/24 – pročišćeni), omogućena je neposredna provedba GUP-a za pojedinačne zahvate u njegovom obuhvatu.

Postupak stavljanja izvan snage provedbenog plana neće rezultirati drugačijim utjecajima na okoliš od onih koji su predviđeni neposrednom provedbom Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca.



IZMJENA I DOPUNA PUP-a „LUŠČIĆ“ U DETALJU – LUŠČIĆ 4 (Odluka o donošenju GGK 6/08)

Kartografski prikaz 1b. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

5. ZAHTJEVI ZA IZMJENE I DOPUNE

Odluka o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Luščić“ (Luščić 4) dostavljena je, sukladno čl. 90. Zakona na adrese sljedećih tijela i pravnih osoba s posebnim ovlastima:

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ambroza Vraniczanya 6/I, 47000 Karlovac;
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Karlovačka, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Trg hrvatskih branitelja 6, 47000 Karlovac;
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Karlovac, Dr. Vladka Mačeka 8, 47000 Karlovac;
4. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, R. Austrije 20, 10000 Zagreb;
5. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
6. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Jurja Haulika 1, 47000 Karlovac;
7. Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb;
8. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv Kupa, Obala F.Račkog 10, 47000 Karlovac,
9. HEP – ODS d.o.o. Elektra Karlovac, dr. Vlatka Mačeka 44, 47000 Karlovac;
10. Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Križanićeva 11, 47000 Karlovac;
11. Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Vraniczanyeva 4, 47000 Karlovac
12. Gradska četvrt Luščić-Jamadol, Medovićeve 5c, Karlovac
13. Gradska četvrt Švarča; Trg sv.F.Ksaverskog 2, Karlovac

Svoje zahtjeve (planske smjernice) u propisanom roku dostavili su:

1. Republika Hrvatska, Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Klasa: 940-01/25-03/438; Urbroj: 531-15-2-4-25-2, Zagreb, 15.04.2025.

6. INICIJATIVE

Tijekom godina zaprimljeno je više inicijativa građana (vlasnika zemljišta i zgrada) za ukidanjem PUP-a (2018. godine Barica Žugčić, 2018. godine Dubravko Žugčić, 2016. godine Nikola Novković i Dragana Kalinić).

Stavljanjem plana izvan snage oni će, kao i svi drugi u obuhvatu plana, svoje planirane zahvate raditi sukladno Generalnom urbanističkom planu, čime se neće ni u čemu narušiti vrijednost prostora.

7. POSTUPAK STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Sukladno odredbama Zakona kojima je propisano da se odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na zasebno stavljanje planova izvan snage, pripremljen je prijedlog *Odluke o stavljanju izvan snage* ”.

Za postupak stavljanja izvan snage Plana vođena je evidencija koja je dio priloga ovog elaborata.

GRAD KARLOVAC
STAVLJANJE IZVAN SNAGE
PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA
„LUŠČIĆ“ (LUŠČIĆ 4)

B. TEKSTUALNI DIO

3. PRILOZI

1. Odluka o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Luščić“ (Luščić 4)
2. Zahtjevi javnopravnih tijela
3. Inicijative za stavljanje Plana izvan snage
4. Izvješće o javnoj raspravi
5. Zaključak o utvrđivanju konačnog prijedloga plana
6. Evidencija postupka stavljanja izvan snage Plana
7. Popis prostorno-planske dokumentacije i propisa primijenjenih u postupku stavljanja izvan snage Plana

GRAD KARLOVAC
STAVLJANJE IZVAN SNAGE
PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA
„LUŠČIĆ“ (LUŠČIĆ 4)

3. PRILOZI

- 1. Odluka o pokretanju postupka stavljanja izvan snage snage Provedbenog urbanističkog plana „Lušćić“ (Lušćić 4)**



ISSN 00377104
POŠTARINA PLAĆENA U
POŠTI 47000 KARLOVAC

GLASNIK GRADA KARLOVCA

Izlazi prema potrebi

Broj 4

Godina LVIII.

Karlovac, 10. ožujka 2025.

32.

Na temelju članaka 86., 89., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), te članaka 34. i 97. Statuta Grada Karlovca („Glasnik Grada Karlovca“ broj 7/09, 8/09, 3/13, 6/13, 1/15 – pročišćeni tekst, 3/18, 6/20, 4/21, 8/21, 9/21 – potpuni tekst i 10/22), Gradsko vijeće grada Karlovca je na 47. sjednici održanoj dana 6. ožujka 2025. godine donijelo

O D L U K U o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Luščić“ (Luščić 4)

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Pokreće se postupak stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Luščić“ – Luščić 4 („Službene novine Općine Karlovac“ br. 4/89, 1/91; „Glasnik Grada Karlovca“ br. 7/96, 4/04, 17/07, 4/08, 06/08 i 2/22 – dalje u tekstu: Plan).

II. PRAVNA OSNOVA ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE

Članak 2.

(1) Pravna osnova za provođenje postupka stavljanja Plana izvan snage su sljedeći članci Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 – dalje u tekstu: Zakon):

- Članak 86. kojim je propisano da izrada prostornog plana započinje na temelju odluke o izradi koju donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave;
- Članak 89. kojim je propisan obvezan sadržaj odluke o izradi prostornog plana;
- Članak 113. kojim je propisano da se odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na zasebno stavljanje planova izvan snage;
- Članak 198. kojim je propisano da dokumenti prostornog uređenja doneseni na temelju propisa koji su važili prije stupanja na snagu Zakona ostaju na snazi te se isti mogu mijenjati i/ili dopunjavati te staviti izvan snage.

(2) U skladu sa čl. 86. Zakona sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode ishodišno je mišljenje Upravnog odjela za graditeljstvo i okoliš, Odsjeka za planske poslove i zaštitu okoliša Karlovačke županije (KLASA: 351-03/25-02/14, URBROJ:2133-07-01/01-25-02 od 17. veljače 2025. godine) kojim je utvrđeno da nije potrebno provesti postupak strateške procjene niti ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

III. RAZLOZI STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 3.

(1) Osnovno rješenje Provedbenog urbanističkog plana „Luščić“ usvojeno je 1989. godine (Službene novine Općine Karlovac br. 4/89), iza čega je uslijedio niz izmjena i dopuna Plana (Službene novine Općine Karlovac“ br. 1/91, „Glasnik Grada Karlovca“ br. 7/96, 4/04, 17/07, 4/08, 06/08 i 2/22).

Izvorni Provedbeni urbanistički plan Luščić je obuhvaćao prostor između ulice Luščić na sjeveru i sjeveroistoku, dijela Senjske ulice na istoku, do ulice Donja Švarča i Andrije Štampara uključivo prostor Opće bolnice Karlovac. Zapadnu Granicu obuhvata činio je GUP-om planiran koridor obilaznice na trasi i u produžetku Jamadolske ulice.

Donošenjem izmjena i dopuna izvornog Plana dijelovi plana stavljeni su djelomično izvan snage. Danas su na području obuhvata izvornog Plana na snazi sljedeći detaljniji dokumenti prostornog uređenja:

- Detaljni plan uređenja Luščić 1 („Glasnik Grada Karlovca“ br. 17/07)
- Urbanistički plan uređenja Luščić-centar („Glasnik Grada Karlovca“ br. 2/22)

- Detaljni plan uređenja Lušćić 2 („Glasnik Grada Karlovca“ br. 04/08 i 2/22)
 - Provedbeni urbanistički plan Lušćić - Lušćić 4.
- (2) Analizom važeće prostorno-planske dokumentacije, uzimajući u obzir činjenicu da se radi o Planu koji je na snazi od 1989. godine, s brojnim izmjenama i dopunama, i da je tijekom tog vremena znatno izmijenjena zakonska i prostorno planska regulativa, a uglavnom se radi o izgrađenom prostoru, zaključeno je da se pristupi stavljanju Plana izvan snage. Mjerama provedbe IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca br. 17/24 i 21/24 – pročišćeni) predloženo je provođenje procedure stavljanja izvan snage ovog plana i omogućena je neposredna provedba GUP-a za pojedinačne zahvate u njegovom obuhvatu.

IV. OBUHVAT PLANA KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE

Članak 4.

Provedbeni urbanistički plan Lušćić - Lušćić 4 (dalje u tekstu: Plan), na sjeveru graniči s Urbanističkim planom uređenja Lušćić-centar (prostor bivše vojarnje), na zapadu s Detaljnim planom uređenja Lušćić 2, na istoku je granica do Senjske ulice i na jugu do Ulice Donja Švarča te Ulice Andrije Štampara.

Obuhvat Plana nalazi se na područjima Gradske četvrti Lušćić Jamadol i Gradske četvrti Švarča i prikazan je na grafičkom prikazu koji je sastavni dio ove Odluke.

Predmetni plan stavlja se izvan snage u cijelosti, i tekstualni i grafički dio plana koji su sadržani u elaboratu Plana.

V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE

Članak 5.

(1) Prema Generalnom urbanističkom planu grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca br. 14/07, 06/11, 08/14, 13/19, 15/19 – pročišćeni tekst, 17/24 i 21/24 – pročišćeni tekst), kartografski prikaz 1. "Korištenje i namjena prostora" najveći dio obuhvata provedbenog urbanističkog plana planiran je za stambenu namjenu S3-visoke zgrade i S1A-obiteljske zgrade; M1-mješovitu pretežito poslovnu namjenu te za javne namjene D (zdravstvena, školska, prateći sadržaji bolnice, policija/vatrogastvo).

(2) Budući da se radi o uglavnom izgrađenom prostoru, mjerama provedbe IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca br. 17/24 i 21/24 – pročišćeni), omogućena je neposredna provedba GUP-a za pojedinačne zahvate u njegovom obuhvatu. Postupak stavljanja izvan snage provedbenog plana neće rezultirati drugačijim utjecajima na okoliš od onih koji su predviđeni neposrednom provedbom Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA STAVLJANJA IZVAN SNAGE PLANA

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta istovjetni su razlozima za stavljanje izvan snage Plana utvrđenima u članku 3. ove Odluke.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA POSTUPAK STAVLJANJA IZVAN SNAGE PLANA

Članak 7.

Za provođenje postupka stavljanja izvan snage Plana nije potrebno pribavljanje i/ili izrada posebnih stručnih podloga.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 8.

Za provođenje postupka stavljanja izvan snage Plana nisu potrebna posebna stručna rješenja.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U POSTUPKU STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 9.

- (1) Zahtjeve za provođenje postupka stavljanja Plana izvan snage će se zatražiti od sljedećih javnopravnih tijela:
1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ambroza Vraniczanya 6/I, 47000 Karlovac;
 2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Karlovačka, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Trg hrvatskih branitelja 6, 47000 Karlovac;
 3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Karlovac, Dr. Vladka Mačeka 8, 47000 Karlovac;
 4. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, R. Austrije 20, 10000 Zagreb;
 5. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
 6. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Jurja Haulika 1, 47000 Karlovac;
 7. Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb;
 8. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv Kupa, Obala F.Račkog 10, 47000 Karlovac,

9. HEP – ODS d.o.o. Elektra Karlovac, dr. Vlatka Mačeka 44, 47000 Karlovac;
 10. Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Križanićeva 11, 47000 Karlovac;
 11. Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Vraniczanyeva 4, 47000 Karlovac
 12. Gradska četvrt Luščić-Jamadol, Medovićeve 5c, Karlovac
 13. Gradska četvrt Švarča; Trg sv.F.Ksaverskog 2, Karlovac

X. PLANIRANI ROKOVI ZA PROVEDBU POSTUPKA STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 10.

- (1) Rokovi za stavljanje izvan snage Plana odvijat će se sljedećom dinamikom i u sljedećim rokovima pojedinih etapa:

FAZA	OPIS ETAPE	TRAJANJE (KALENDARSKIH DANA)	RAČUNANJE ROKOVA
1. faza	Prikupljanje očitovanja o stavljanju predmetnog Plana izvan snage ili zahtjeva za preispitivanje odluke o stavljanju Plana izvan snage	15	od dana primitka zahtjeva
2. faza	Izrada Nacrta prijedloga Odluke o stavljanju Plana izvan snage i pratećeg elaborata	15	od dana dovršetka roka za prikupljanje očitovanja/zahtjeva
3. faza	Izrada Prijedloga Odluke o stavljanju Plana izvan snage i pratećeg elaborata za javnu raspravu	15	od dana dovršetka Nacrta prijedloga
4. faza	JAVNA RASPRAVA o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Plana i pratećeg elaborata	15	rok prema dogovoru s nositeljem provođenja postupka stavljanja izvan snage Plana
5. faza	Razmatranje primjedbi i izrada Izvješća o javnoj raspravi u suradnji s nositeljem provođenja postupka stavljanja Plana izvan snage	15	od dana u kojem protekne rok za davanje pisanih prijedloga i primjedbi
6. faza	Izrada Nacrta konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Plana i pratećeg elaborata, u skladu s prihvaćenim primjedbama u izvješću o javnoj raspravi	15	od dana dovršetka Izvješća o javnoj raspravi
7. faza	Utvrđivanje konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Plana i pratećeg elaborata i upućivanje Gradskom vijeću Grada Karlovca radi razmatranja i donošenja Odluke		rokovi prema dogovoru s nositeljem izrade Plana
8. faza	Tehničko dovršenje pratećeg elaborata Odluke u analognom i elektroničkom obliku, te dostava u Informacijski sustav prostornog uređenja u elektroničkom obliku	15	od dana objave odluke u Glasniku Grada Karlovca

- (2) Rokovi iz Stavka (1) ne uključuju vrijeme potrebno za:
- utvrđivanje prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Plana za javnu raspravu na temelju nacrta prijedloga Odluke od strane gradonačelnika Grada Karlovca;
 - objavu javne rasprave o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Plana u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te Grada Karlovca;
 - dostavu posebnih pisanih obavijesti o javnoj raspravi javnopravnim tijelima iz članka 9. ove Odluke koja su dala ili trebala dati očitovanja/zahtjeve o stavljanju Plana izvan snage;
 - utvrđivanje konačnog prijedloga Odluke od strane gradonačelnika Grada Karlovca radi upućivanja Gradskom vijeću Grada Karlovca na donošenje;
 - dostavu pisanih obavijesti sudionicima javne rasprave s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi;
 - donošenje Odluke o stavljanju izvan snage Plana od strane Gradskog vijeća Grada Karlovca;
 - objavu Odluke u „Glasniku Grada Karlovca“.
- (4) Ako se iz objektivnih razloga neki od rokova iz članka 10. ovoga članka produlje, to se produljenje ne smatra protivnim ovoj Odluci o izradi.

XI. IZVORI FINANCIRANJA POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE PLANA

Članak 11.

Sredstva za financiranje postupka stavljanja izvan snage Plana osigurat će se u proračunu Grada Karlovca.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Temeljem članka 81. Stavka 2. Zakona nositelj postupka stavljanja izvan snage Plana je stručno upravno tijelo Grada Karlovca nadležno za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Članak 13.

(1) Ova Odluka dostavit će se tijelima, pravnim i drugim osobama iz članka 9. ove Odluke uz poziv za dostavu očitovanja o stavljanju predmetnog Plana izvan snage ili dostavu zahtjeva za preispitivanje odluke o stavljanju izvan snage.

(2) Po objavi ove Odluke u službenom glasilu, javnost treba biti obaviještena o postupku stavljanja Plana izvan snage na mrežnoj stranici Grada Karlovca i mrežnoj stranici Karlovačke županije.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Karlovca“.

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 024-03/25-02/02

URBROJ: 2133-1-01/01-25-7

Karlovac, 6. ožujka 2025. godine

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA GRADA KARLOVCA
Marin Svetić, dipl.ing. šumarstva, v.r.

GRAD KARLOVAC
STAVLJANJE IZVAN SNAGE
PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA
„LUŠČIĆ“ (LUŠČIĆ 4)

3. PRILOZI

2. Zahtjevi javnopravnih tijela

**REPUBLIKA HRVATSKA**MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINEKLASA: 940-01/25-03/438
URBROJ: 531-15-2-4-25-2
Zagreb, 15.04.2025.

H001080417

P/10381824

GRAD KARLOVAC
2133-1-05 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE
I POSLOVE PROVEDBE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Primljeno: 25-04-2025		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.:	
Urudžbeni broj:	Priog.:	Vrij.:

**KARLOVAČKA ŽUPANIJA, GRAD
KARLOVAC, UPRAVNI ODJEL ZA
PROSTORNO UREĐENJE I POSLOVE
PROVEDBE DOKUMENATA PROSTORNOG
UREĐENJA**Banjavčičeva 9,
47000 Karlovacgraditeljstvo@karlovac.hrpisarnica@karlovac.hr

PREDMET: Dostava podataka i posebnih uvjeta za pokretanje postupka stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Luščić“ (Luščić 4)
- dostavlja se

Poštovani,

Slijedom vašeg dopisa, dostavljamo vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA (TRENUTNA PRIJEDLOG)	KIG KIS (TRENUTNI PRIJEDLOG)

S poštovanjem,



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje

GRAD KARLOVAC
STAVLJANJE IZVAN SNAGE
PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA
„LUŠČIĆ“ (LUŠČIĆ 4)

3. PRILOZI

3. Inicijative za stavljanje Plana izvan snage

REPUBLIKA HRVATSKA

KARLOVAČKA ŽUPANIJA

GRAD KARLOVAC

UPRAVNI ODJEL ZA POSLOVE PROVEDBE

DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

2133/01-06		UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA		BARICA ŽUGČIĆ
Primljeno:	27-08-2018	Org. jed.:	DONJA ŠVARČA 55	
Klasifikacijska oznaka:			KARLOVAC	
Uredbeni broj:	3	Pril.	Vrij.	

PREDMET: zahtjev za ukidanje Detaljnog urbanističkog plana Luščić 4 na postojećoj KČ 2416

U svrhu izgradnje obiteljske kuće na katastarskoj čestici 2416, na adresi Donja Švarča 55, molim gornji naslov da obrati pažnju na moj zahtjev. Naime, prilikom uvida u Detaljni urbanistički plan uvidila sam promjenu na postojećoj katastarskoj čestici 2416 koje sam vlasnica.

Ne slažem se sa promjenama u DUP-u.

Parcela je podijeljena je na dvije građevinske parcele, te građevinska parcela zadire u nove dvije čestice.

Mišljenja sam kako je postojeća katastarska čestica 2416 dovoljna za izgradnju obiteljske kuće bez kupovanja novog zemljišta.

S poštovanjem, Barica Žugčić

U prilogu dostavljam:

- Vlasnički list
- Kopiju katastarskog plana



U Karlovcu, 21. kolovoz 2018.

Barica Žugčić

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KARLOVAC

GRAD KARLOVAC
PRIMLJENO:

Dne: 27-08-2018

BARICA ŽUGČIĆ
DONJA ŠVARČA 55
KARLOVAC

Potpis: *B*

UPRAVNI ODJEL ZA POSLOVE PROVEDBE
DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

PREDMET: zahtjev za ukidanje Detaljnog urbanističkog plana Luščić 4 na postojećoj Kč 2416/2

U svrhu izgradnje obiteljske kuće na katastarskoj čestici 2416, na adresi Donja Švarča 55, molim gornji naslov da obrati pažnju na moj zahtjev. Naime, prilikom uvida u Detaljni urbanistički plan uvidila sam promjenu na potječkoj katastarskoj čestici 2416 koje sam vlasnica.

Ne slažem se sa promjenama u DUP-u.

Parcela je podijeljena je na dvije građevinske parcele, te građevinska parcela zadire u nove dvije čestice.

Mišljenja sam kako je postojeća katastarska čestica 2416 dovoljna za izgradnju obiteljske kuće bez kupovanja novog zemljišta.

S poštovanjem, Barica Žugčić

U prilogu dostavljam:

- Vlasnički list
- Kopiju katastarskog plana

U Karlovcu, 21.kolovoz 2018.

Barica Žugčić

Žugčić Barica



KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KARLOVAC

Mjerilo 1:1000

Katastarska općina: Karlovac II
Detaljni list br.: 120

Klasa: 935-06/14-01/182
Ur. broj: 541-13-02/1-14-



Legenda: ■ kuća, stambena zgrada □ ostali tipovi objekata □ sporna međa

Katastarske čestice: 2416

Ovaj izvod se izdaje na zahtjev stranke u svrhu subvencije

A) Upravna pristojba prema tarifnom broju 1,55, Zakona o upravnim pristojbama (N.N.br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10) u iznosu od 40,00 kn naplaćena je podnostajbu zahtjeva i poništena na podnesku.

B) Kao predmet iz članka 1. točka 1. Zakona o upravnim pristojbama (N.N.br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10) oslobođeno od naplate upravne pristojbe.

Stvarni troškovi prema Pravilniku o određivanju visine stvarnih troškova uporabe podataka dokumentacije državne izmjere i katastra nekretnosti (Narodne novine br. 148/08, 75/09) u iznosu od 40,00 kn naplaćeni u gotovu.

U Karlovcu, 15.04.2014.

Izradio: Jelica Vukić
Odgovorna osoba: Jelica Vukić



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KARLOVAC
Stanje na dan: 27.08.2018. 10:15

Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II

Broj ZK uložka: 766

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: UP/I 932-07/2017-02/75
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	2416/2	120	DONJA ŠVARČA DVORIŠTE IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE KUĆA, KARLOVAC, DONJA ŠVARČA 55 KUĆA, KARLOVAC, DONJA ŠVARČA 55A GOSPODARSKA ZGRADA GARAŽA	776 561 14 70 69 41 21	
		UKUPNO:		776	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6. Vlasnički dio: 1/1		
	ŽUGČIĆ BARICA, OIB: 55127394583, DONJA ŠVARČA 55, 47000 KARLOVAC	

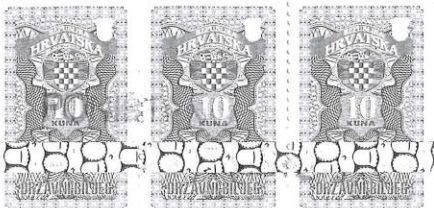
C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 27.08.2018.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za ispile iz Baze zemljišnoknjižnih podataka (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13, 110/15) u iznosu od 30,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 36477/2018



Izdao:

ZK referent:
SUZANA MANJEROVIĆ

LKP

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KARLOVAC

DUBRAVKO ŽUGČIĆ
MARINA DRŽIČA 11

UPRAVNI ODJEL ZA POSLOVE PROVEDBE
DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

2133/01-06 KARLOVAC UPRAVNO PROSTORNO UREĐENJE, GRADNJA I ZAŠTITU OKOLIŠA	
Primljeno:	03-07-2018
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.:
350-02/16-04/02	
Uredžbeni broj:	Pril. Vrij.
-2	

PREDMET: zahtjev za ukidanje Detaljnog urbanističkog plana Lušćić 4 na postojećoj KČ 2413

U svrhu izgradnje obiteljske kuće na katastarskoj čestici 2413, na adresi Donja Švarča 57, molim gornji naslov da obrati pažnju na moj zahtjev. Naime, prilikom uvida u Detaljni urbanistički plan uvidio sam promjenu na potječkoj katastarskoj čestici 2413 koje sam vlasnik.

Ne slažem se sa promjenama u DUP-u.

Parcela veličine 1 196 m² podijeljena je na dvije građevinske parcele, te građevinska parcela zadire u nove dvije čestice, 2411 i 2417.

Mišljenja sam kako je postojeća katastarska čestica 2413, površine 1196 m² utvrđena uvidom u GUP dovoljna za izgradnju obiteljske kuće bez kupovanja novog zemljišta.

S poštovanjem, Dubravko Žugčić

- 22. - 098-16-88-468

U prilogu dostavljam:

- Vlasnički list
- Kopija tlocrta obiteljske kuće na građ.području
- Kopija katastarskog plana DUP i GUP za detalj 22-Lušćić 4



U Karlovcu, 2.srpanj 2018.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KARLOVAC
Stanje na dan: 16.01.2018. 09:16

Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II

Broj ZK uložka: 767

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-13700/2017
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	2413	120	DONJA ŠVARČA DVORIŠTE IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE KUĆA, DONJA ŠVARČA	1169 1009 97 63	
		UKUPNO:		1169	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
11.	Vlasnički dio: 1/1 ŽUGČIĆ DUBRAVKO, OIB: 26397544199, MARINA DRŽIĆA 11, 47000 KARLOVAC	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 16.01.2018.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za ispile iz Baze zemljišnoknjižnih podataka (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 30,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 2231/2018



Izdao:

ZK Referent:
MARIJANA PEKIĆ





UPRAVNI ODJEL ZA POSLOVE PROVEDBE
DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA
KLASA: 350-07/17-06/207
UR.BROJ: 2133/01-05/02-17-02
Karlovac, 10.11.2017.

Grad Karlovac, Upravni odjel za poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja, povodom zahtjeva stranke Dubravko Žugčić, Karlovac, Marina Držića 11, na temelju članka 159. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09), izdaje

UVJERENJE

I.1. Zemljište označeno kao kč.br. 2413, k.o. Karlovac II, nalazi se unutar granica građevinskog područja stambene namjene u zoni označenoj kao S1a „niske zgrade – obiteljske zgrade“.

II. Činjenica iz točke I. ovog Uvjerenja utvrđena je uvidom u Generalni urbanistički plan grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca br. 14/07, 06/11 i 08/14).

Upravna pristojba za ovo uvjerenje, po tbr. 1. i 4. Tarife Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 115/2016), u iznosu od 40,00 kn plaćena je u cijelosti.

Viši stručni suradnik za provedbu
dokumenata prostornog uređenja:
Boris Naglič, dipl.ing.građ.

Dostaviti:
1. Dubravko Žugčić,
Karlovac, Marina Držića 11
2. Ovaj Ured, ovdje
3. Arhiva



KOPIJA KATASTARSKOG PLANA



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KARLOVAC

Mjerilo 1:1000

Katastarska općina: Karlovac II
Detaljni list br.: 120,121

Klasa: 935-06/13-01/1
Ur. broj: 541-13-02/1-13-

2592



Legenda: ■ kuća, stambena zgrada ■ ostali tipovi objekata □ sporna međa

Katastarske čestice: 2416

Ovaj izvod se izdaje na zahtjev stranke u svrhu LEGALIZACIJE

A) Upravna pristojba prema tarifnom broju 1,55. Zakona o upravnim pristojbama (N.N.br.8/96,77/96,95/97,137/97,68/98,66/99,145/99, 116/00,163/03,17/04,110/04,141/04,150/05,129/06,117/07,25/08,60/08,20/10,69/10) u iznosu od 40,00 kn naplaćena je podnositelju zahtjeva i poništena na podnesku.

B) Kao predmet iz članka 163. Zakona o upravnim pristojbama (N.N.br. 8/96,77/96,95/97,137/97,68/98,66/99,145/99,16/00, 163/03,17/04,110/04,141/04,150/05,129/06,117/07,25/08,60/08,20/10,69/10) oslobođeno od naplate upravnih pristojbi.

Stvarni troškovi prema Pravilniku o određivanju visine stvarnih troškova uporabe podataka dokumentacije državnog zemljišta katastra nekretnosti (Narodne novine br. 148/08, 75/09) u iznosu od 5,00 kn naplaćeni u gotovu.

U Karlovcu, 10.06.2013. Na zahtjev stranke

Izdavač: Katastarski ured Karlovac
Odgovorna osoba: Miroslav Rešković



Nikola Novković
 Cerovac Vukmanički 106, Karlovac
 098 460 542

i
 Dragana Kalinić
 Hebranga 35, Karlovac

2133/01-06 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
 GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

Primljeno:		
Klasifikacijska oznaka: 13-04-2016	Org. jed.:	
Urudžbeni broj: 1	Pril.	Vrij.



H000216267

GRAD KARLOVAC

**Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu
 okoliša**

n/p pročelnica Martina Furdek-Hajdin, dipl.ing.arh.

**Banjavčičeva 9
 Karlovac**

Karlovac, 13.04.2016.

PREDMET: ZAHTJEV ZA IZMJENU PUP-a «Luščić»



Štovana!

Molimo Vas izmjenu PUP-a Luščić, koji našu česticu: k.č.br. 2456/14, k.o. Karlovac II tretira kao jedinstvenu česticu, iako je riječ zapravo o dvojnog objektu i zasebnim vlasnicima, zasebnim ulazima i 2 adrese: Dr. Milana Nemičića 11 i Andrije Hebranga 35, Karlovac.

Trenutno zbog takvog ograničenja PUP-a ne možemo podijeliti česticu, što bi nam olakšalo mnoge stvari (npr. trenutno u tijeku ishođenje građevinske dozvole za rekonstrukciju...).

Unaprijed najljepše zahvaljujemo,

Sa štovanjem,


 Nikola Novković

 Dragana Kalinić

ZAHTJEV ZA IZMJENU PUP-a – LUŠČIĆ	1/1
-----------------------------------	-----

u2A



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL KARLOVAC
Stanje na dan: 26.04.2016. 23:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II

Broj ZK uložka: 2942

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4164/2015
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2456/14	UL. DR.MILANA NEMIČIĆA-UL. ANDRIJE HEBRANGA KUĆA UL. DR.MILANA NEMIČIĆA-UL. ANDRIJE HEBRANGA DVORIŠTE UL. DR.MILANA NEMIČIĆA-UL. ANDRIJE HEBRANGA			772 180 592	
		UKUPNO:			772	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
I. Suvlasnički dio: 1/2 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)		
1. Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/2942 prenosi se slijedeći upis: Posebni dio 1-stambenog objekta na zapadnoj strani, ukupne površine 204,78 m2 koji se sastoji :		
A) u prizemlju		
1.1.	ulazni podest (F=0,75) u površini od 1,80 m2	
1.2.	hall u površini od 8,90 m2	
1.3.	stubište u površini od 12,30 m2	
1.4.	kuh. + blag. u površini od 17,10 m2	
1.5.	WC u površini od 4,68 m2	
1.6.	spremište u površini od 10,59 m2	
1.7.	garaža u površini od 13,98 m2	
B) na katu		
1.8.	stubište u površini od 12,30 m2	
1.9.	hall u površini od 8,90 m2	
1.10.	sp. soba u površini od 15,00 m2	
1.11.	dj. soba u površini od 10,59 m2	
1.12.	dn. boravak u površini od 21,60 m2	
1.13.	kupaonica u površini od 4,68 m2	
1.14.	lođa (F=0,75) u površini od 2,73 m2	
1.15.	lođa (F=0,75) u površini od 4,05 m2	
C) na terasi		
1.16.	stubište u površini od 14,76 m2	
1.17.	soba u površini od 15,00 m2	
1.18.	soba u površini od 12,39 m2	
1.19.	kupaonica u površini od 2,80 m2	
1.20.	fer (F=0,25) u površini od 10,63 m2	
NOVKOVIĆ NIKOLA, OIB: 86633667292, CEROVAC VUKMANIČKI 106, KARLOVAC		



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
 ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KARLOVAC
 Stanje na dan: 26.04.2016. 23:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II

Broj ZK uložka: 2942

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5349/2015
 Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2456/14	UL. DR.MILANA NEMIČIĆA-UL. ANDRIJE HEBRANGA			772	
		KUĆA UL. DR.MILANA NEMIČIĆA-UL. ANDRIJE HEBRANGA			180	
		DVORIŠTE UL. DR.MILANA NEMIČIĆA-UL. ANDRIJE HEBRANGA			592	
		UKUPNO:			772	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Suvlasnički dio: 1/2 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)		
1. Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/2942 prenosi se sljedeći upis: Posebni dio 2-stambenog objekta na istočnoj strani ukupne površine 233,50 m2, koji se sastoji:		
A) u prizemlju		
2.1. ul. podest	u površini od 2,83 m2	
2.2. pretpostor	u površini od 6,60 m2	
2.3. stubište	u površini od 12,30 m2	
2.4. pretpostor	u površini od 4,48 m2	
2.5. kupaonica	u površini od 4,45 m2	
2.6. dn. boravak	u površini od 16,35 m2	
2.7. blagavaon.	u površini od 6,73 m2	
2.8. kuhinja	u površini od 9,43 m2	
2.9. izba	u površini od 2,60 m2	
2.10. garaža	u površini od 14,46 m2	
B) na I. katu		
2.11. stubište	u površini od 12,30 m2	
2.12. hall	u površini od 10,89 m2	
2.13. dn. boravak	u površini od 20,28 m2	
2.14. kuh + blagav.	u površini od 18,87 m2	
2.15. sp. soba	u površini od 15,15 m2	
2.16. kupaonica	u površini od 5,34 m2	
2.17. loda (F=0,75)	u površini od 2,75 m2	
2.18. loda (F=0,75)	u površini od 2,37 m2	
C) na terasi		
2.19. stubište	u površini od 12,30 m2	
2.20. pretpostor	u površini od 9,15 m2	
2.21. soba	u površini od 13,65 m2	
2.22. sp. soba	u površini od 15,15 m2	
2.23. kupaonica	u površini od 4,41 m2	
2.24. fer (F=0,25)	u površini od 10,66 m2	

Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izrade)

27.04.2016. 13:24:10

Stranica: 1

GRAD KARLOVAC
STAVLJANJE IZVAN SNAGE
PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA
„LUŠČIĆ“ (LUŠČIĆ 4)

3. PRILOZI

4. Izvješće o javnoj raspravi



REPUBLIKA HRVATSKA

KARLOVAČKA ŽUPANIJA

GRAD KARLOVAC

**Upravni odjel za prostorno uređenje
i poslove provedbe dokumenata
prostornog uređenja**

KLASA: 350-02/25-06/02

URBROJ: 2133-1-05-01/01-25-27

U Karlovcu, 30.07.2025.

Temeljem članka 102. i 103. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) Upravni odjel za prostorno uređenje i poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja Grada Karlovca, kao Nositelj izrade i odgovorni voditelj stručnog izrađivača — Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije, kao Izrađivač, u postupku izrade i donošenja izradili su

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE
PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA „LUŠČIĆ“ (LUŠČIĆ 4), S ELABORATOM**

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), javna rasprava o Prijedlogu odluke o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Luščić“ (Luščić 4), s elaboratom, objavljena je:

- na web stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine dana 17. lipnja 2025. godine
<https://mpgi.gov.hr/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//17.6.2025.Karlovac.pdf>
- u Večernjem listu, dana 23. lipnja 2025. godine
- na web stranici Grada Karlovca dana 17. lipnja 2025. godine
https://www.karlovac.hr/wp-content/uploads/2025/06/oglasJR_PUPLuščić4vs.pdf

Nositelj izrade dostavio je posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu Izmjene i dopune Plana.

1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

Javna rasprava s javnim uvidom trajala je 15 dana, od 30.06.2025. do 14.07.2025.godine.

Javni uvid u prijedlog Izmjena i dopuna Plana bio je omogućen tijekom trajanja javne rasprave na sljedećim mjestima:

- U prostorijama Grada Karlovca, u poslovnom centru tvrtke MV TREND d.o.o. na adresi Trg hrvatskih branitelja 4, II. kat, soba broj 14, svakog radnog dana
- Na mrežnoj stranici Grada Karlovca <https://www.karlovac.hr/>

Za vrijeme trajanja javne rasprave zaprimane su pismene primjedbe i prijedlozi dostavljene pisanim putem ili elektroničkom poštom u pisarnicu Grada Karlovca ili na službenu e-mail adresu zaključno sa 14.07.2025. godine. Prijedlozi i primjedbe mogli su se dati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.

Tijekom javne rasprave Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Luščić“ (Luščić 4), s elaboratom, izložen je na javnom uvidu u papirnatom obliku, kao i na mrežnoj stranici Grada u digitalnom obliku.

U tijeku javne rasprave, dana 02.07.2025. godine održano je javno izlaganje, na kojem su sudjelovali predstavnici nositelja izrade i odgovorni voditelj izrade.

O javnom izlaganju vođen je zapisnik, a sudionici su mogli davati primjedbe i sugestije koje su se unijele u zapisnik. Zapisnik s javnog izlaganja s popisom prisutnih sastavni je dio ovog Izvješća o javnoj raspravi.

2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ambroza Vraniczanya 6/I, 47000 Karlovac;
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Karlovačka, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Trg hrvatskih branitelja 6, 47000 Karlovac;
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Karlovac, Dr. Vladka Mačeka 8, 47000 Karlovac;
4. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, R. Austrije 20, 10000 Zagreb;
5. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
6. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Jurja Haulika 1, 47000 Karlovac;
7. Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb;
8. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv Kupa, Obala F.Račkog 10, 47000 Karlovac,
9. HEP – ODS d.o.o. Elektra Karlovac, dr. Vlatka Mačeka 44, 47000 Karlovac;
10. Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Križanićeva 11, 47000 Karlovac;
11. Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Vraniczanyeva 4, 47000 Karlovac
12. Gradska četvrt Luščić-Jamadol, Medovićeve 5c, Karlovac
13. Gradska četvrt Švarča; Trg sv.F.Ksaverskog 2, Karlovac

Od pozvanih posebnom obavijesti u postupku javne rasprave očitovali su se:

Red. broj	Sudionik	Mišljenje sudionika	Postupanje
1	Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine	- Pri stavljanju izvan snage voditi računa da se ne umanjuje tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu RH	Prima se na znanje
2	HAKOM	- suglasni sa stavljanjem plana izvan snage	Prima se na znanje

Predmetna mišljenja prilog su ovog Izvješća pod točkom 6.7.

3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE PLANA PRIHVAĆENI

Nije bilo mišljenja, prijedloga i primjedbi koji su prihvaćeni.

4. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA

Nije bilo mišljenja, prijedloga i primjedbi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni.

5. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM

Nije bilo mišljenja, prijedloga i primjedbi koji nisu razmatrani.

6. AKTI JAVNE RASPRAVE

- 6.1. Zaključak Gradonačelnika Grada Karlovca o utvrđivanju Prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Luščić“ (Luščić 4), s elaboratom za javnu raspravu
- 6.2. Odluka o objavi javne rasprave o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Luščić“ (Luščić 4), s elaboratom
- 6.3. Objava Odluke o objavi javne rasprave o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Luščić“ (Luščić 4), s elaboratom, na mrežnim stranicama Ministarstva
- 6.4. Objava Odluke o objavi javne rasprave o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Luščić“ (Luščić 4), s elaboratom u dnevnom tisku – Večernji list
- 6.5. Objava Odluke o objavi javne rasprave Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Luščić“ (Luščić 4), s elaboratom u na mrežnim stranicama Grada Karlovca
- 6.6. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima sa popisom sudionika i povratnicama
- 6.7. Mišljenja javnopravnih tijela pristigla tijekom javnog uvida
- 6.8. Zapisnik sa javnog izlaganja sa popisom sudionika

Za stručnog izrađivača

JU Zavod za prostorno uređenje
Karlovačke županije



Odgovorni voditelj



TATJANA BASAR
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENARHITECTICA
A-11 378

Tatjana Basar, dipl.ing.arh.

Za nositelja izrade

Grad Karlovac
Upravni odjel za prostorno uređenje i
poslove provedbe dokumenata
prostornog uređenja



Pročelnica

[Signature]
Irena Ribar, dipl. ing. građ.

Odgovorna osoba za provođenje
javne rasprave:

[Signature]
Irena Kajfeš Pavlović, dipl.ing.arh.

- 6.1.** Zaključak Gradonačelnika Grada Karlovca o utvrđivanju Prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Lušćić“ (Lušćić 4), s elaboratom za javnu raspravu



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KARLOVAC

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE I POSLOVE PROVEDBE
DOKUMENATA PROSTORNOG
UREĐENJA

KLASA: 350-02/25-06/02

URBROJ: 2133-1-05-01/01-25-18

Karlovac, 16.06.2025.

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23-u daljnjem tekstu: Zakon) te članaka 44. i 98. Statuta Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca br. 7/09, 8/09, 3/13, 6/13, 1/15 – potpuni tekst, 3/18, 13/18, 6/20, 4/21, 8/21, 9/21 – potpuni tekst i 10/22), Gradonačelnik Grada Karlovca donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

I

Utvrđuje se Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana Lušćić (Lušćić 4), s elaboratom, za javnu raspravu.

II

O prijedlogu dokumenta iz točke I ovog Zaključka provest će se javna rasprava u trajanju od 30.06.2025. do 14.07.2025.godine.

III

Javni uvid u Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana Lušćić (Lušćić 4), s elaboratom, bit će omogućen od 30.06.2025. do 14.07.2025. godine, svaki radni dan od 09,00 do 13,00 sati u prostorijama Grada Karlovca u poslovnom centru tvrtke MV TREND d.o.o., Trg hrvatskih branitelja 4, II kat, soba broj 14, kao i na mrežnoj stranici Grada Karlovca <http://www.karlovac.hr>.

IV

Javno izlaganje o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana Lušćić (Lušćić 4), s elaboratom, održat će se 02.07.2025.godine s početkom u 11,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Karlovca, Banjavčičeva ulica br. 9, 1.kat.

V

Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi određuje se u skladu s člancima 100. i 101. Zakona i treba ga objaviti u oglasu o javnoj raspravi.

VI

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje i poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja da u skladu s čl.96. Zakona objavi javnu raspravu o prijedlogu dokumenta iz točke I ovog Zaključka, u dnevnom tisku, te na mrežnim stranicama Grada Karlovca i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

VII

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje i poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja da po završetku javne rasprave i davanja pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi, temeljem čl.102. Zakona u suradnji sa stručnim izrađivačem elaborata za stavljanje izvan snage Provedbenog urbanističkog plana Luščić (Luščić 4), izradi Izvješće o javnoj raspravi.

GRADONAČELNIK
Danir Mandić, dip.teol.




Dostaviti:

- ① Upravni odjel za prostorno uređenje i poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja, ovdje,
2. Pismohrana gradonačelnika
3. Pismohrana.

6.2. Odluka o objavi javne rasprave o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Lušćić“ (Lušćić 4), s elaboratom



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
 GRAD KARLOVAC

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE I POSLOVE PROVEDBE
DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA
KLASA: 350-02/25-06/02
URBROJ: 2133-1-05-01/01-25-19

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i zaključka Gradonačelnika KLASA350-02/25-06/02 URBROJ: 2133-1-05-01/01-25-18 od 16.06.2025.godine, objavljuje se

**JAVNA RASPRAVA
O PRIJEDLOGU ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE
PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA LUŠČIĆ (LUŠČIĆ 4), S ELABORATOM**

- 1. Javna rasprava** s javnim uvidom u Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana Lušćić (Lušćić 4), s elaboratom, trajat će 15 dana u **periodu od 30.06.2025. do 14.07.2025.godine**.
Javni uvid u omogućit će se u vrijeme trajanja javne rasprave svakog radnog dana u prostorijama Grada Karlovca u poslovnom centru tvrtke MV TREND d.o.o., Trg hrvatskih branitelja 4, II kat, soba broj 14, kao i na mrežnoj stranici Grada Karlovca www.karlovac.hr.
Očitovanja, primjedbe, prijedlozi i mišljenja mogu se pisanim putem davati cijelo vrijeme za trajanja javne rasprave, zaključno s 14.07.2025.godine.
- 2. Javno izlaganje održat će se 02.07.2025.godine s početkom u 11,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Karlovca, Banjavčičeva ulica br. 9, I.kat.**
- 3. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi** određen je u skladu s člancima 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju na sljedeći način:
 - Svi zainteresirani imaju pravo uvida u Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana Lušćić (Lušćić 4) s elaboratom tijekom trajanja javne rasprave.
 - Prijedlozi i primjedbe mogu se davati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.
 - Mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se davati cijelo vrijeme tijekom trajanja javne rasprave, zaključno do 14.07.2025.godine. Moraju biti napisani čitko, s adresom podnositelja, potpisani imenom i prezimenom, te u danom roku dostavljeni nositelju postupka stavljanja izvan snage plana - Gradu Karlovcu, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i provedbu dokumenata prostornog uređenja, Banjavčičeva 9, 47000 Karlovac. U protivnom, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.
 - Javnopravna tijela koja su dala, odnosno trebala dati zahtjeve za postupak stavljanja izvan snage plana, u javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan. U mišljenju se ne mogu postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u navedenim zahtjevima. Mišljenje prema kojemu određeni dio predloženog elaborata i odluke o stavljanju prostornog plana izvan snage nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela, mora biti obrazloženo. U suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati. Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je Prijedlog elaborata i odluke o stavljanju plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan. Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju se u smislu Zakona o prostornom uređenju mišljenjem iz članka 101. stavka 1. tog Zakona.

PROČELNICA:

Vesna Rišar, dipl.ing.građ.



6.3. Objava Odluke o objavi javne rasprave o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Lušćić“ (Lušćić 4), s elaboratom, na mrežnim stranicama Ministarstva

mpgi.gov.hr/dokumenti/10?page=1&tag=1&tip=22&Datumod=8&Datumdo=8&pojam=Karlovac


REPUBLIKA HRVATSKA
 Ministarstvo prostornoga uređenja,
 graditeljstva i državne imovine


 Your Europe

Pretražite Ministarstvo 

[Vijesti](#)
[Pristup informacijama](#)
[Proptu](#)
[Državna imovina](#)
[ISPU Portal](#)
[Obavljamo.hr](#)
[EU sufinanciranja](#)
[Zaštićeni pojmovi](#)
[Kontakti](#)

Dokumenti

Filtrirajte dokumente:

Informacija o javnoj raspravi 

Od: 

Do: 

Karlovac

Traži

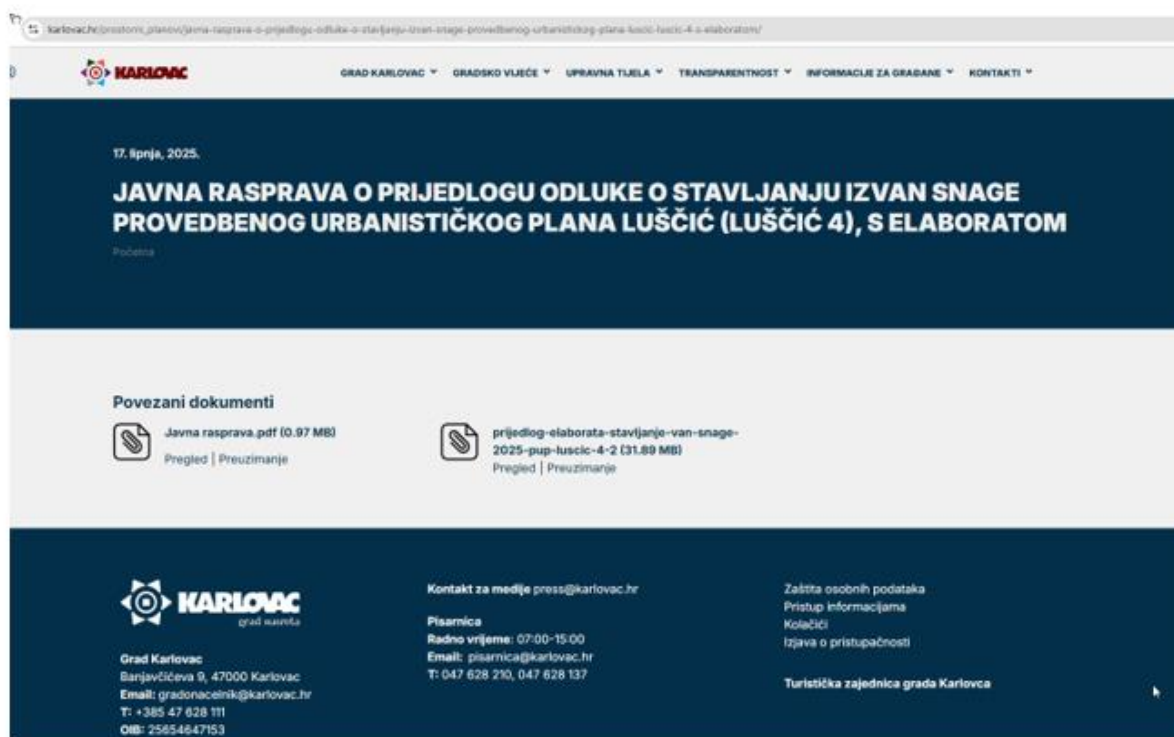
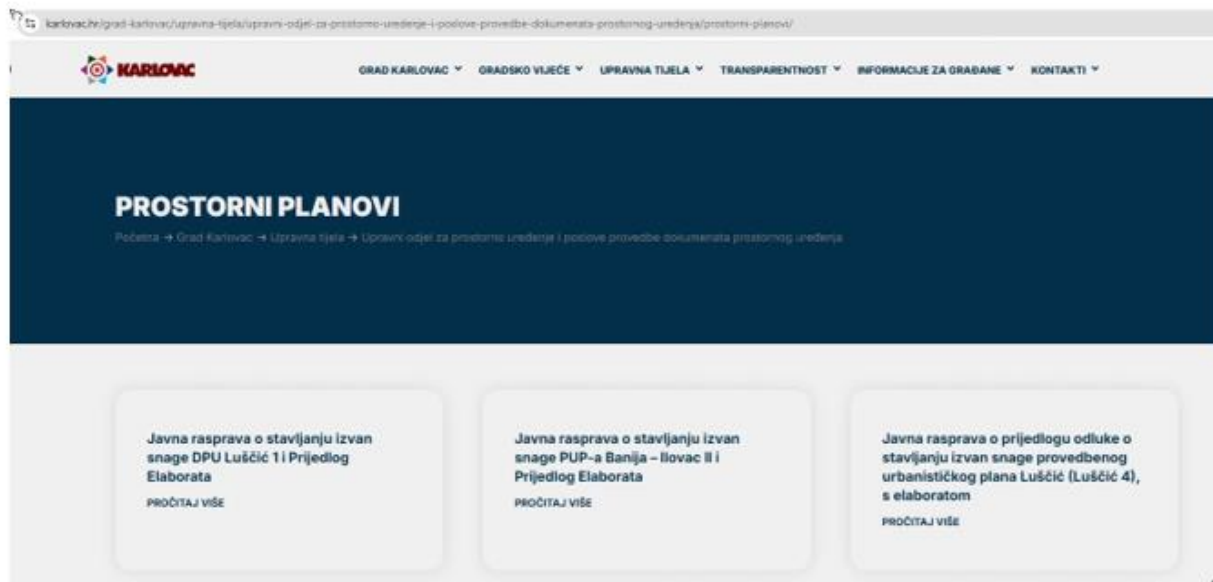
Pronađeno 16 dokumenata.

17.06.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu odluke o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana Lušćić (Lušćić 4), s elaboratom
17.06.2025. | pdf (568kb) | Informacija o javnoj raspravi | Informacije o javnim raspravama

17.06.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu odluke o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana Banija-Ilovac II etapa, s elaboratom
17.06.2025. | pdf (955kb) | Informacija o javnoj raspravi | Informacije o javnim raspravama

17.06.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja Lušćić I, s elaboratom
17.06.2025. | pdf (877kb) | Informacija o javnoj raspravi | Informacije o javnim raspravama

6.5. Objava Odluke o objavi javne rasprave Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Lušćić“ (Lušćić 4), s elaboratom na mrežnim stranicama Grada Karlovca



6.6. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima sa popisom sudionika



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KARLOVAC

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA
KLASA: 350-02/25-06/02
URBROJ: 2133-1-05-01/01-25-20
Karlovac, 16.06.2025.

PREDMET: Postupak stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana Lušćić (Lušćić 4)
- posebna obavijest o javnoj raspravi

Temeljem članaka članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23-u daljnjem tekstu: Zakon), obavještavamo Vas da Grad Karlovac upućuje na javnu raspravu Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana Lušćić (Lušćić 4), s elaboratom kojeg je izradila JU Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije.

Javna rasprava o prijedlogu dokumenta će trajati **15 dana, u periodu od 30.06.2025. do 14.07.2025.godine.**

Javni uvid omogućit će se u vrijeme trajanja javne rasprave svakog radnog dana od 09,00 do 13,00 sati u prostorijama Grada Karlovca, u poslovnom centru tvrtke MV TREND d.o.o., Trg hrvatskih branitelja 4, II kat, soba broj 14, kao i na mrežnoj stranici Grada Karlovca <http://www.karlovac.hr>.

Očitovanja, primjedbe, prijedlozi i mišljenja mogu se pisanim putem davati za cijelo vrijeme trajanja javne rasprave, zaključno do 14.07.2024.godine.

Javno izlaganje održat će se **02.07.2025.godine s početkom u 11,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Karlovca, Banjavčičeva ulica br. 9, I.kat.**

Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi određen je u skladu s člancima 100. i 101. Zakona na sljedeći način:

- Svi zainteresirani imaju pravo uvida u Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana Lušćić (Lušćić 4) s elaboratom, tijekom trajanja javne rasprave.
- Prijedlozi i primjedbe mogu se davati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.
- Mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se davati cijelo vrijeme tijekom trajanja javne rasprave, zaključno do 14.07.2025.godine. Moraju biti napisani čitko, s adresom podnosioca, potpisani imenom i prezimenom, te u danom roku dostavljeni nositelju postupka stavljanja izvan snage plana - Gradu Karlovcu, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i provedbu dokumenata prostornog uređenja, Banjavčičeva 9, 47000 Karlovac. U protivnom, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.
- Javnopravna tijela koja su dala, odnosno trebala dati zahtjeve za postupak stavljanja izvan snage plana, u javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan. U mišljenju se ne mogu postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u navedenim zahtjevima. Mišljenje prema kojemu određeni dio predloženog elaborata i odluke o stavljanju prostornog plana izvan snage nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog

tijela, mora biti obrazloženo. U suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati. Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je Prijedlog elaborata i odluke o stavljanju plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan. Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju se u smislu Zakona o prostornom uređenju mišljenjem iz članka 101. stavka 1. tog zakona.

S poštovanjem,



O tome obavijest:

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ambroza Vraniczanya 6/I, 47000 Karlovac;
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Karlovačka, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Trg hrvatskih branitelja 6, 47000 Karlovac;
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Karlovac, Dr. Vladka Mačeka 8, 47000 Karlovac;
4. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Republike Austrije 20, 10000 Zagreb;
5. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
6. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Jurja Haulika 1, 47000 Karlovac;
7. Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb;
8. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv Kupa, Obala F.Račkog 10, 47000 Karlovac,
9. HEP – ODS d.o.o. Elektra Karlovac, dr. Vlatka Mačeka 44, 47000 Karlovac;
10. Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Križanićeva 11, 47000 Karlovac;
11. Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Vraniczanyeva 4, 47000 Karlovac
12. Gradska četvrt Luščić-Jamadol, Medovićeve 5c, Karlovac
13. Gradska četvrt Švarča; Trg sv.F.Ksaverskog 2, Karlovac
14. Ovaj Odjel, ovdje,
15. Arhiva

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07
Office of posting Prijemno poduzeće	Date Datum	2025 17. 6. 2025		AR Stamp of the office retaining the advice Oznaka iza potvrđivanja uruka i/ili vrata obavijest
Address of the item Primateljska adresa		GRADSKA CETVUT UTRJE-JAMAZEL MEDVUČEVA TC 67002 KARLOVAC		
Nature of the item/Vrsta pošiljke		<input type="checkbox"/> Registered <input type="checkbox"/> Preporučena <input type="checkbox"/> Postal parcel <input type="checkbox"/> Paket <input type="checkbox"/> Insured letter <input type="checkbox"/> Osigurana pošiljka <input type="checkbox"/> Money order <input type="checkbox"/> Izdavanje		Return to Vratiti
Nº of item Br. pošiljke		AR RG 6751676 9 HR 2133-1.05-01/01-27-76		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke GRAD KARLOVAC Street and Nº Ulica i br. PP 181 47001 KARLOVAC Locality and country Mjesto i država 350-02/27-06/02 2133-1.05-01/01-27-76
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu		<input type="checkbox"/> delivered <input type="checkbox"/> isplaćeno <input type="checkbox"/> paid <input type="checkbox"/> isplaćeno Date Datum 30.06.2025		Omn. za narudžbu: 6/2024 Hrvatska pošta
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga osoba koja je izričito ovlaštena potvrđivanjem uruka.				

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07
Office of posting Prijemno poduzeće	Date Datum	2025 10. 6. 2025		AR Stamp of the office retaining the advice Oznaka iza potvrđivanja uruka i/ili vrata obavijest
Address of the item Primateljska adresa		HAKON ROBERTA PRANCIĆA MIHANOVIĆA 10110 ZAGREB		
Nature of the item/Vrsta pošiljke		<input type="checkbox"/> Registered <input type="checkbox"/> Preporučena <input type="checkbox"/> Postal parcel <input type="checkbox"/> Paket <input type="checkbox"/> Insured letter <input type="checkbox"/> Osigurana pošiljka <input type="checkbox"/> Money order <input type="checkbox"/> Izdavanje		Return to Vratiti
Nº of item Br. pošiljke		AR RG 6751677 2 HR 2133-1.05-01/01-27-76		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke GRAD KARLOVAC Street and Nº Ulica i br. PP 181 47001 KARLOVAC Locality and country Mjesto i država 350-02/27-06/02 2133-1.05-01/01-27-76
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu		<input type="checkbox"/> delivered <input type="checkbox"/> isplaćeno <input type="checkbox"/> paid <input type="checkbox"/> isplaćeno Date Datum 23. 06. 2025		Omn. za narudžbu: 6/2023 Hrvatska pošta
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga osoba koja je izričito ovlaštena potvrđivanjem uruka.				

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07
Office of posting Prijemno poduzeće	Date Datum	2025 10. 6. 2025		AR Stamp of the office retaining the advice Oznaka iza potvrđivanja uruka i/ili vrata obavijest
Address of the item Primateljska adresa		HRVATSKA VOJNE VOJNO GOSPODARSKI ODJEL ZA SIGURNOST I ZAŠTITU SAVU, VUKI ZA MALI SAVU KUPA OBALA F. ĐAKUZIĆA 10, 47002 KARLOVAC		
Nature of the item/Vrsta pošiljke		<input type="checkbox"/> Registered <input type="checkbox"/> Preporučena <input type="checkbox"/> Postal parcel <input type="checkbox"/> Paket <input type="checkbox"/> Insured letter <input type="checkbox"/> Osigurana pošiljka <input type="checkbox"/> Money order <input type="checkbox"/> Izdavanje		Return to Vratiti
Nº of item Br. pošiljke		AR RG 6751686 5 HR 2133-1.05-01/01-27-76		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke GRAD KARLOVAC Street and Nº Ulica i br. PP 181 47001 KARLOVAC Locality and country Mjesto i država 350-02/27-06/02 2133-1.05-01/01-27-76
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu		<input checked="" type="checkbox"/> delivered <input type="checkbox"/> isplaćeno <input type="checkbox"/> paid <input type="checkbox"/> isplaćeno Date Datum 30.06.2025		Omn. za narudžbu: 6/2023 Hrvatska pošta
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga osoba koja je izričito ovlaštena potvrđivanjem uruka.				

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: *600* Date: *10-05-2025*

Address of the item: *JAVNA USTANOVA PROSTORNO UREĐENJE KARLOVACKE ZUPANJE*

Nature of the item/Vrsta pošiljke:

Registered correspondence: ☐ Postal parcel: ☐ Insured letter: ☐

Meets on a destination: ☒ The item mentioned above has been duly delivered: ☒ Date: *10-05-2025*

Signature: *[Signature]*

Stamp of the office returning the advice: **KARLOVAC 24.05.2025 AR**

Return to: **GRAD KARLOVAC PP 181 47001 KARLOVAC**

Locality and country: *350-02/25-06/02*

2133-1-05-01/01-25-20

Ozn. za narudžbu: 6/2023

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: *600* Date: *11-05-2025*

Address of the item: *HEP-ODS d.o.o. ELEKTRA KARLOVAC*

Nature of the item/Vrsta pošiljke:

Registered correspondence: ☐ Postal parcel: ☐ Insured letter: ☐

Meets on a destination: ☒ The item mentioned above has been duly delivered: ☒ Date: *11-05-2025*

Signature: *[Signature]*

Stamp of the office returning the advice: **KARLOVAC 11.05.2025 AR**

Return to: **GRAD KARLOVAC PP 181 47001 KARLOVAC**

Locality and country: *350-02/25-06/02*

2133-1-05-01/01-25-20

Ozn. za narudžbu: 6/2023

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: *600* Date: *10-05-2025*

Address of the item: *MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA REPUBLIKE HRVATSKE CIVILNE ZAŠTITE, SLUŽBA DR. VLADKA MACERA 44, 47000 KARLOVAC*

Nature of the item/Vrsta pošiljke:

Registered correspondence: ☐ Postal parcel: ☐ Insured letter: ☐

Meets on a destination: ☒ The item mentioned above has been duly delivered: ☒ Date: *10-05-2025*

Signature: *[Signature]*

Stamp of the office returning the advice: **KARLOVAC 10.05.2025 AR**

Return to: **GRAD KARLOVAC PP 181 47001 KARLOVAC**

Locality and country: *350-02/25-06/02*

2133-1-05-01/01-25-20

Ozn. za narudžbu: 6/2023

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: *Loce* Date: *06-06-2025*

Address of the item: *MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA
POSLOVNA UPRAVA KARLOVAC
CIVILNA UPRAVA I INSPEKCIJA
TJELU DRANIČEVA 6, 47000 KARLOVAC*

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered ☐ Registered ☐ Amount ☐
Postage ☐ Parcel ☐
Insured letter ☐ Insured letter ☐
No. of items: ☐ No. of items: ☐

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly delivered ☒ delivered ☐ paid ☐
Signature: *Tomislav* Date: *06-06-2025*

Return to: **GRAD KARLOVAC**
PP 181
47001 KARLOVAC

Locality and country: *350-02/25-06/02*
2133-1-05-01/01-25-20

Ozn. za narudžbu: 6/2024 **Hrvatska pošta**

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: *Loce* Date: *10-06-2025*

Address of the item: *KARLOVAČKA ŽUPANIJA
UO ZA GRAĐEVINARSTVO I OKRUIS
KRIZANICEVA 4, 47000 KARLOVAC*

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered ☐ Registered ☐ Amount ☐
Postage ☐ Parcel ☐
Insured letter ☐ Insured letter ☐
No. of items: ☐ No. of items: ☐

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly delivered ☒ delivered ☐ paid ☐
Signature: *Tomislav* Date: *20-06-2025*

Return to: **GRAD KARLOVAC**
PP 181
47001 KARLOVAC

Locality and country: *350-02/25-06/02*
2133-1-05-01/01-25-20

Ozn. za narudžbu: 6/2023 **Hrvatska pošta**

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: *Loce* Date: *10-06-2025*

Address of the item: *KARLOVAČKA ŽUPANIJA
UO ZA GRAĐEVINARSTVO I OKRUIS
KRIZANICEVA 4, 47000 KARLOVAC*

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered ☐ Registered ☐ Amount ☐
Postage ☐ Parcel ☐
Insured letter ☐ Insured letter ☐
No. of items: ☐ No. of items: ☐

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly delivered ☒ delivered ☐ paid ☐
Signature: *Tomislav* Date: *20-06-2025*

Return to: **GRAD KARLOVAC**
PP 181
47001 KARLOVAC

Locality and country: *350-02/25-06/02*
2133-1-05-01/01-25-20

Ozn. za narudžbu: 6/2023 **Hrvatska pošta**

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: *6700* Date: **10.06.2025**

Address of the item: *GRAD KARLOVAC*
UNICA GRADA KARLOVAC 200
10000 ZAGREB

Nature of the item/Vrsta pošiljke:
☐ Registered
☐ Parcel post
☐ Insured letter
☐ Other

AR RG 6751685 7 HR

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu:
☐ Delivered
☐ Paid
☐ Other

Signature: *2.3-06-2025*

The advice may be signed by the addressee or by another authorized person.
*On receipt of the parcel, the addressee must also sign the receipt of the parcel.

On postal service: **AR**
Stamp of the office returning the advice:
2133-1-05-01/01-15-20

Return to:
Name: **GRAD KARLOVAC**
PP 181
47001 KARLOVAC
Street and n°:
Locality and country:
370-02/25-06/02
2133-1-05-01/01-25-20

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: *6700* Date: **10.06.2025**

Address of the item: *MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA*
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONSERVATORSKI ODJEL U KARLOVCU
Ulica bana Josipa Jelačića 21, 47000 KARLOVAC

Nature of the item/Vrsta pošiljke:
☐ Registered
☐ Parcel post
☐ Insured letter
☐ Other

AR RG 6751682 6 HR

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu:
☐ Delivered
☐ Paid
☐ Other

Signature: *Uprava za zaštitu kulturne baštine*
Konzervatorski odjel u Karlovcu

The advice may be signed by the addressee or by another authorized person.
*On receipt of the parcel, the addressee must also sign the receipt of the parcel.

On postal service: **AR**
Stamp of the office returning the advice:
370-02/25-06/02
2133-1-05-01/01-25-20

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: *6700* Date: **10.06.2025**

Address of the item: *MINISTARSTVO PROSTORNOG*
UREĐENJA I GRAĐEVINARSTVA
REPUBLIKE HRVATSKE
10000 ZAGREB

Nature of the item/Vrsta pošiljke:
☐ Registered
☐ Parcel post
☐ Insured letter
☐ Other

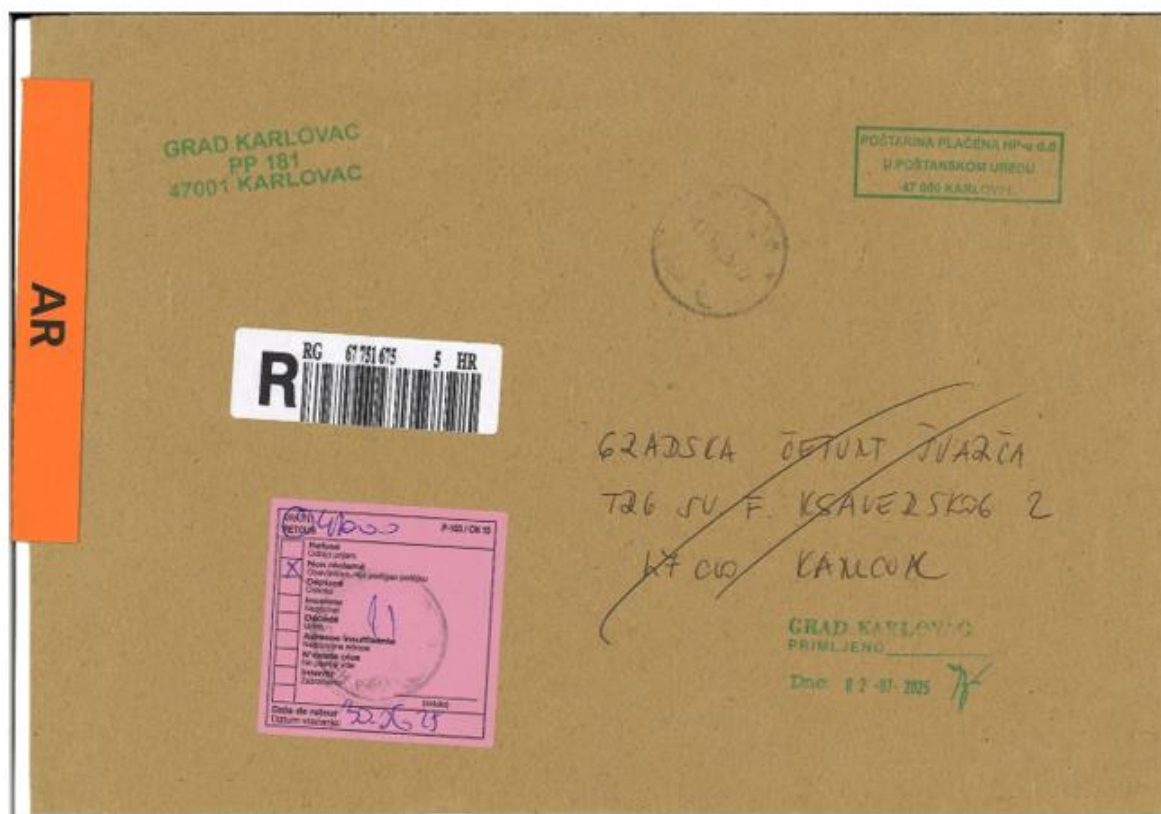
AR RG 6751678 6 HR

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu:
☐ Delivered
☐ Paid
☐ Other

Signature: *2.3-06-2025*

The advice may be signed by the addressee or by another authorized person.
*On receipt of the parcel, the addressee must also sign the receipt of the parcel.

On postal service: **AR**
Stamp of the office returning the advice:
05



The front of an orange envelope with a detailed return receipt form. On the left, a vertical orange label has the text "AR". The form is titled "Hrvatska pošta" and "Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska". It includes the following sections:

- Office of posting:** Prijemni poštanski ured (with handwritten "600-0").
- Date:** 10-11-2023.
- Addressee of the item:** GRADSKA CENIT JAVNA TRG SV. F. KSAVERSKOG 2 K7 00 KARLOVAC.
- Nature of the item/vrsta pošiljke:** Registered (checked), Insured letter (checked).
- Amount:** (blank).
- Nº of item:** (blank).
- Signature:** (blank).
- Meets criteria:** delivered (checked), paid (checked).
- Date:** 12/01/25.

 A white label with a barcode and the text "AR RG 67 751 675 5 HR" is affixed. On the right side, a large "AR" stamp is present. Below it, a section titled "Return to Vratiti" contains the following information:

- Name:** (blank).
- Street and Nº:** GRAD KARLOVAC PP 181 47001 KARLOVAC.
- Locality and country:** 370-02/25-06/02.
- Handwritten note:** 2133-1-05-09/01-25-20.

 At the bottom right, the text "Ozn. za narudžbu: 6/2024" and the "Hrvatska pošta" logo are visible.

6.7. Mišljenja javnopravnih tijela pristigla tijekom javnog uvida

KLASA: 940-01/25-03/744
URBROJ: 531-15-2-4-25-2
Zagreb, 07.07.2025.

REPUBLICA HRVATSKA
Grad Karlovac

Primljeno:	11.7.2025.
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed. 05-01/01
Uredbeni broj:	Pilozni 0

Vrijednost

H001095028

KARLOVAČKA ŽUPANIJA, GRAD
KARLOVAC, UPRAVNI ODJEL ZA
PROSTORNO UREĐENJE, GRADNJU I
ZAŠTITU OKOLIŠA
BANJAVČIĆEVA 9
47000 Karlovac
graditeljstvo@karlovac.hr
pisarnica@karlovac.hr

PREDMET: Pokretanje postupka stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana Lušćić (Lušćić 4)
- sudjelovanje u javnoj raspravi

Veza: 350-02/25-06/02

Poštovani,

Nastavno na dostavljenu posebnu obavijest o javnoj raspravi, KLASA: 350-02/25-06/02, URBROJ: 2133-1-05-01/01-25-20 od 16.06.2025. godine, kojom se na javnu raspravu upućuje Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana Lušćić (Lušćić 4), s elaboratom kojeg je izradila JU Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, napominjemo kako su dopisom ovog Ministarstva, Uprave za upravljanje i raspolaganje nekretninama, KLASA: 940-01/25-03/438, URBROJ: 531-15-2-4-25-2 od 15.04.2025. godine, dostavljeni podaci i posebni uvjeti za pokretanje postupka stavljanja izvan snage predmetnog plana koji su zatraženi temeljem dopisa Grada Karlovca, Upravnog odjela za prostorno uređenje i poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja, KLASA: 350-02/25-06/02 URBROJ: 2133-1-05/03-25-10 od 31.03.2025. godine, što je vidljivo i iz spomenutog prijedloga elaborata za javnu raspravu.

Nastavno na navedeno sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) ovo Ministarstvo sudjeluje u javnoj raspravi davanjem mišljenja o prihvatanju dostavljenih podataka i posebnih uvjeta, na način da ponavlja iste u nastavku.

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji

se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. U buduću je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 155/23) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN br.80/11)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN br. 93/13, 114/13, 41/14 i 57/18)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (NN br. 29/18, 114/18)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2019-2025. godine

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine će temeljem Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojevi i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – I1, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1....), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenta izgrađenosti (iskoristivosti), granice i uvjete stavljanja izvan snage PUP-a, odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području Stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana Lušćić (Lušćić 4).

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, temeljem članka 9. stavka 20. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.
2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijentata iskoristivosti (kis) i koeficijentata izgrađenosti (kig), i to na način:

ASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA (TRENUTNA PRIJEDLOG)	KIG KIS (TRENUTNI PRIJEDLOG)

Ujedno je odredbama članka 9. stavka 20. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 155/23) propisano da upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske obuhvaća sve sustavne i koordinirane aktivnosti i dobre prakse kojima Ministarstvo u ime Republike Hrvatske racionalno, transparentno i javno upravlja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i s njima povezanim obvezama, u ime i za račun građana radi održivog razvitka Republike Hrvatske.

Također je člankom 4. Zakona propisano da se nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske upravlja učinkovito i razumno, pažnjom dobrog gospodara, sukladno načelima odgovornosti, javnosti, učinkovitosti i predvidljivosti.

Zaključno, potrebno je prilikom pokretanje postupka stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana Lušćić (Lušćić 4) voditi računa da se ne umanjuje tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske.

S poštovanjem,



Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/25-01/215
URBROJ: 376-05-3-25-04
Zagreb, 26. lipnja 2025.



H001094957

REPUBLIKA HRVATSKA

Grad Karlovac

Primljeno:	2.7.2025.
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
350-02/25-06/02	05-akt
Uredbeni broj:	Prilozi
-25	0
	Vrijednost

Republika Hrvatska
Karlovačka županija
Grad Karlovac
Upravni odjel za poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja
Trg bana Josipa Jelačića 1
47000 Karlovac

Predmet: Grad Karlovac
Stavljanje izvan snage Provedbenog urbanističkog plana "Luščić" (Luščić 4)
**-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 90. ZOPU**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/25-06/02, URBROJ: 2133-1-05-01/01-25-20, od 16. lipnja 2025.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24) izda mišljenje na konačni prijedlog *Stavljanje izvan snage Provedbenog urbanističkog plana "Luščić" (Luščić 4).*

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *Stavljanje izvan snage Provedbenog urbanističkog plana "Luščić" (Luščić 4)* izjavljujemo da smo **suglasni** s istim.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9
10110 Zagreb
OIB: 87950783661
www.hakom.hr





6.8. Zapisnik sa javnog izlaganja sa popisom sudionika



REPUBLIKA HRVATSKA

KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KARLOVAC

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE

I POSLOVE PROVEDBE DOKUMENATA

PROSTORNOG UREĐENJA

KLASA: 350-02/25-06/02

URBROJ: 2133-1-05/03-25-24

Karlovac, 02.07.2025.godine

Zapisnik s javnog izlaganja o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Luščić“ (Luščić 4)

Javno izlaganje o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Luščić“ (Luščić 4) održano je 02.07.2025.godine u Velikoj vijećnici s početkom u 11,00 sati.

Nazočni:

- **Predstavnice nositelja izrade plana, Upravnog odjela za prostorno uređenje i poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja :**

VESNA RIBAR, dipl.ing.građ., pročelnica

IRENA KAJFEŠ - PAVLOVIĆ, dipl.ing.arh.

INES LETICA - ŽAJA, dipl.iur.

- **Predstavница stručnog izrađivača, Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije:**

TATJANA BASAR, dipl.ing.arh.

- **Ostali nazočni javnom izlaganju – prema tablici s popisom nazočnih javnom izlaganju u privitku zapisnika**

JAVNO IZLAGANJE:

VESNA RIBAR:

Pročelnica je pozdravila nazočne, te navodi sljedeće;

Sada možemo i službeno započeti s javnim izlaganjem u postupku stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Luščić“ (Luščić 4), točno je 11 sati, a obzirom na pisanje Zapisnika, reći ću uvodno;

Upravni odjel za prostorno uređenje i poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja temeljem Zakona o prostornom uređenju, nositelj je izrade prostornih planova i njihovih izmjena ali i ovakvih postupaka – stavljanja prostornih planova izvan snage.

Temeljem čl. 113. Zakona o prostornom uređenju, stavljanje planova izvan snage provodi se na isti način kao i izrada i donošenje novih pa je proceduralno potrebno provesti sve formalne korake/faze koje su određene Zakonom od odluke o započinjanju postupka, preko prikupljanja zahtjeva javnopravnih tijela, provođenja javne rasprave i u konačnici donošenja odluke o stavljanju plana izvan snage.

Razlozi za pokretanje postupka leže u činjenici da se radi o starom planu, a u periodu od njihovog donošenja znatno je izmijenjena i zakonska regulativa, pa je nakon provedene analize važeće prostorno-planske dokumentacije predloženo njihovo stavljanje izvan snage.

Javna rasprava o stavljanju Provedbenog urbanističkog plana „Luščić“ izvan snage traje u periodu od 30.06. - 14.07.2025., a u sklopu nje je i današnje javno izlaganje.

Za potrebe izrade zapisnika o javnom izlaganju, pitanja i prijedlozi mogu se uputiti za vrijeme javnog izlaganja na način da se izađe za govornicu, predstavi se imenom i prezimenom, a mi ćemo pokušati dati odgovor.

Nakon završetka javnog izlaganja svoje primjedbe i prijedloge možete i dalje dostavljati pisanim putem do 14.07.2025., na adresu - Grad Karlovac, Upravni odjel za prostorno uređenje i poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja, Banjavčičeva 9, 47000 Karlovac, a sve u skladu s objavljenim Oglasom o javnoj raspravi.

Prezentaciju postupka stavljanja izvan snage i stručnog dijela, sadržanog u elaboratu za stavljanje plana izvan snage, izložit će u ime stručnog izrađivača - Zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije, dipl.ing.arh. Tatjana Basar, odgovorni voditelj izrade elaborata.

TATJANA BASAR:

Pročelnica Ribar nas je uvela u našu temu i zapravo jasno rekla zašto smo u stvari ovdje. Provedbeni urbanistički plan „Luščić“ (Luščić 4) jedan je od starih planova, izrađen 80-tih godina, a doživio je i dosta izmjena i dopuna - 1996., 2004., 2007., 2008. i zadnju 2022. godine. Donošenjem izmjena i dopuna izvornog plana, dijelovi tog plana su stavljeni izvan snage, a neki su još ostali vrijediti.

U odnosu na izvorni obuhvat plana, danas su još važeći Detaljni plan uređenja Luščić 1 kojeg je također GUP-om grada Karlovca predviđeno stavljanje van snage, Detaljni plan uređenja Luščić 2 i Urbanistički plan uređenja Luščić – centar.

Stavljanje plana izvan snage predviđeno je zbog zastarjelosti plana, a zahvati u njegovom obuhvatu nakon stavljanja izvan snage, moći će se realizirati temeljem neposredne provedbe GUP- a.

Izvorni Provedbeni urbanistički plan Luščić (opaska: plan iz 1989.godine) obuhvaćao je prostor između ulice Luščić na sjeveru i sjeveroistoku, dijela Senjske ulice na istoku, pa sve do ulice Donja Švarča i Andrije Štampara, uključivo prostor Opće bolnice Karlovac. Zapadnu granicu obuhvata činio je GUP-om planirani koridor zapadne obilaznice na trasi, odnosno u produžetku Jamadolske ulice. U prostoru obuhvata različite su namjene, od Opće bolnice – javna i društvena/zdravstvena namjena, do stambenih nizova, višestambenih zgrada i obiteljskih kuća, znači Plan raznorodnih namjena. Tome je bila njemu prilagođena infrastruktura čiju kartu imate u prilogu. Zbog velikog obuhvata, plan-Luščić 4 je bio prikazivan u dva kartografska prikaza koje također imate u materijalima koje ste dobili.

Možemo reći da je Plan zastario, da je iz 89. godine, znači star je 36 godina i nakon svih ovih izmjena i dopuna Plan jednostavno nije funkcionalan za provedbu.

Iz inicijativa za izmjenu plana koje su zaprimljene tijekom godina jasno je zapravo s kakvim su se problemima ljudi susretali.

Konkretno na kč.br.2456/14, riječ je o dvojnomo objektu kojeg vlasnici nisu mogli podijeliti zbog toga što je PUP-om čestica bila planirana kao jedna građevna čestica, iako je dovoljno velika da se oforme dvije čestice i iako zgrada ima dvije adrese iz Nemičićeve i iz Hebrangove ulice. PUP je u tom slučaju odredio da je to jedna građevinska parcela i ljudi nisu mogli ostvariti neki svoj interes da se vlasnički podijele.

Isto je s nekim česticama u Skopskoj ulici, koje su za formiranje i za bilo kakvu dozvolu za gradnju i rekonstrukciju trebali otkupiti i dio čestice drugih vlasnika jer je bilo predviđeno povećanje njihovih čestica, što nisu uspjeli provesti od 90.-te do 2025., odnosno 35 godina. Stavljanjem Plana izvan snage na uvjetnim česticama koje zadovoljavaju odredbe GUP-a, i ti će ljudi moći ostvariti neke svoje želje i interese. Stavljanjem ovog Plana izvan snage, slijedimo odredbe usvojenog GUP-a, čije je IV. Izmjene i dopune lani usvojilo Gradsko vijeće Grada Karlovca. GUP-om je predviđeno stavljanje izvan snage postojećih prostornih planova koji su većim dijelom realizirani i dijelom zastarjeli te ne zadovoljavaju današnje kriterije prostornih planova niti u smislu opremljenosti, niti u smislu usklađenosti s planom višeg reda GUP-om. Direktnom provedbom GUP-a, ljudi će dakle ostvariti svoje ciljeve lakše i jednostavnije.

Zahvaljujem još jednom na pažnji i možete uputiti pitanja ako ih imate.

VESNA RIBAR:

Ako nema pitanja, primjedbi i komentara, još uvijek se mogu pisanim putem dostaviti na našu adresu do kraja trajanja javne rasprave, tako da mogu zaključiti da smo s ovim javnim izlaganjem završili u 11 sati i 9 minuta.

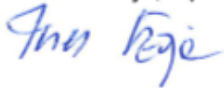
Svima onima koji su odvojili vrijeme i prisustvovali ovome zahvaljujem.

Lijepi pozdrav.

Dovršeno u 11, 09 sati

Zapisnik sastavila:

Ines Letica – Žaja, dipl.iur..



PROČELNICA

Vesna Ribar, dipl.ing.građ.



JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU

Odluke o stavljanju izvan snage

Provedbenog urbanističkog plana Lušćić - Lušćić 4, s elaboratom

javno izlaganje 02.07.2025.god. u 11 sati

	ime i prezime	pravna osoba koju zastupa/fizička osoba	kontakt telefon	e-mail	potpis
1	SAVO JAKOBAK	FILIĆA OSOBA			
2	IVES LETA-JAKA	MO ZA PRAT. UREDBE KARD KARDAC	031/572 3052	ima.leta.jaka kardac.hr	De
3	IZELJA KALTES-MANLOVIC	-	0994855835	ivesa.leta.jaka@kardac.hr	De
4	VEDNA KOTAR	-	098210401	ivesa.leta.jaka@kardac.hr	De
5	TATJANA BASAL	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE	091 798 1690	tatjana.basal@zup-krak.hr	Basal
6					
7					
8					
9					

GRAD KARLOVAC
STAVLJANJE IZVAN SNAGE
PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA
„LUŠČIĆ“ (LUŠČIĆ 4)

3. PRILOZI

5. Zaključak o utvrđivanju konačnog prijedloga plana



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KARLOVAC

GRADONAČELNIK
KLASA: 350-02/25-06/02
URBROJ: 2133-1-05-01/01-25-29
Karlovac, 07.10.2025.

Na temelju članaka 105. i 198. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23-u daljnjem tekstu: Zakon) te članaka 44. i 98. Statuta Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca br. 7/09, 8/09, 3/13, 6/13, 1/15 – potpuni tekst, 3/18, 13/18, 6/20, 4/21, 8/21, 9/21 – potpuni tekst i 10/22), Gradonačelnik Grada Karlovca donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

I

Utvrdjuje se Konačni prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana Lušćić (Lušćić 4) koji je sastavni dio ovog Zaključka.

II

Predlaže se Gradskom vijeću Grada Karlovca donošenje Odluke o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana Lušćić (Lušćić 4).

III

Za izvjestiteljicu na sjednici Gradskog vijeća Grada Karlovca određuje se Vesna Ribar, dipl.ing.grad., pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje i poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja.



GRADONAČELNIK

Damir Mandić, dipl.teol.

Dostaviti:

1. Gradsko vijeće
2. Upravni odjel za prostorno uređenje i poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja,
3. Upravni odjel za poslove gradonačelnika
4. Pismohrana gradonačelnika
5. Dokumentacija
6. Pismohrana.

GRAD KARLOVAC
STAVLJANJE IZVAN SNAGE
PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA
„LUŠČIĆ“ (LUŠČIĆ 4)

3. PRILOZI

6. Evidencija postupka stavljanja izvan snage Plana

**EVIDENCIJA POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE
PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA „LUŠČIĆ“ (LUŠČIĆ 4)**

DATUM	AKTIVNOST
	Pripremljen je nacrt <i>Odluke o pokretanju postupka stavljanja izvan snage</i> Provedbenog urbanističkog plana „Luščić“ (Luščić 4) te je sukladno članku 86. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 – dalje u tekstu: Zakon) upućen na mišljenje nadležnom tijelu sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.
17. veljače 2025.	Pribavljeno mišljenje Upravnog odjela za graditeljstvo i okoliš Karlovačke županije da za postupak stavljanja izvan snage Plana nije potrebno provoditi postupak strateške procjene niti ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš. KLASA: 351-03/25-02/14, URBROJ:2133-07-01/01-25-02
06. ožujka 2025.	Gradsko vijeće Grada Karlovca usvojilo je na 47. sjednici Odluku o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Luščić“ (Luščić 4). Odluka je objavljena u „Glasniku Grada Karlovca“ br. 4/25.
31. ožujka 2025.	Nositelj izrade poslao je Nositelj izrade poslao je Odluku o pokretanju postupka stavljanja izvan snage javnopravnim tijelima s dopisom u kojem se traže njihovi zahtjevi sukladno čl. 90. i 113. Zakona. KLASA: 350-02/25-06/02, URBROJ: 2133-1-05/03-25-10 KLASA: 350-02/25-06/03, URBROJ: 2133-1-05-01/01-25-20 Dopis je upućen sljedećim javnopravnim tijelima: <ol style="list-style-type: none"> 1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ambroza Vraniczanya 6/I, 47000 Karlovac; 2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Karlovačka, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Trg hrvatskih branitelja 6, 47000 Karlovac; 3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Karlovac, Dr. Vladka Mačeka 8, 47000 Karlovac; 4. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, R. Austrije 20, 10000 Zagreb; 5. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb; 6. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke

	<p>županije, Jurja Haulika 1, 47000 Karlovac;</p> <p>7. Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb;</p> <p>8. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv Kupa, Obala F.Račkog 10, 47000 Karlovac,</p> <p>9. HEP – ODS d.o.o. Elektra Karlovac, dr. Vlatka Mačeka 44, 47000 Karlovac;</p> <p>10. Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Križanićeva 11, 47000 Karlovac;</p> <p>11. Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Vraniczanyeva 4, 47000 Karlovac</p> <p>12. Gradska četvrt Luščić-Jamadol, Medovićeva 5c, Karlovac</p> <p>13. Gradska četvrt Švarča; Trg sv.F.Ksaverskog 2, Karlovac</p>
15.travnja 2025.	<p>Svoje zahtjeve u roku dostavila su sljedeća javnopravna tijela:</p> <p>1. Republika Hrvatska, Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Klasa: 940-01/25-03/438; Urbroj: 531-15-2-4-25-2, Zagreb, 15.04.2025.</p>
06. lipnja 2025.	Stručni izrađivač dostavio je Nositelju izrade Nacrt prijedloga plana
16. lipnja 2025.	<p>Nositelj izrade poslao je Posebnu obavijest o javnoj raspravi u postupku stavljanja izvan snage javnopravnim tijelima s dopisom u kojem se traže njihovi zahtjevi sukladno čl. 100. i 101. Zakona.</p> <p>KLASA: 350-02/25-06/02, URBROJ: 2133-1-05-01/01-25-20</p> <p>Dopis je upućen sljedećim javnopravnim tijelima:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ambroza Vraniczanya 6/I, 47000 Karlovac; 2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Karlovačka, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Trg hrvatskih branitelja 6, 47000 Karlovac; 3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Karlovac, Dr. Vlatka Mačeka 8, 47000 Karlovac; 4. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, R. Austrije 20, 10000 Zagreb; 5. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb; 6. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Jurja Haulika 1, 47000 Karlovac; 7. Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb; 8. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv Kupa, Obala F.Račkog 10, 47000 Karlovac, 9. HEP – ODS d.o.o. Elektra Karlovac, dr. Vlatka Mačeka 44, 47000 Karlovac; 10. Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Križanićeva

	11, 47000 Karlovac; 11. Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Vraniczanyeva 4, 47000 Karlovac 12. Gradska četvrt Luščić-Jamadol, Medovićeve 5c, Karlovac 13. Gradska četvrt Švarča; Trg sv.F.Ksaverskog 2, Karlovac
16. lipnja 2025.	Gradonačelnik - Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana
16. lipnja 2025.	Stručni izrađivač dostavio je Nositelju Prijedlog plana za javnu raspravu
17. lipnja 2025.	Objava javne rasprave na mrežnoj stranici Grada Karlovca
17. lipnja 2025.	Objava javne rasprave na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
23. lipnja 2025.	Objava javne rasprave u dnevnom listu "Večernji list"
p	Objava javne rasprave na oglasnoj ploči
30. lipnja – 14. srpnja 2025.	Javna rasprava
02. srpnja 2025.	Javno izlaganje
30. srpnja 2025.	Izvješće o javnoj raspravi
21. kolovoza 2025.	Objavljeno Izvješće o javnoj raspravi
07. listopada 2025.	Gradonačelnik - Zaključak o utvrđivanju konačnog prijedloga Odluke
	Donošenje Odluke na Gradskom vijeću
	Odluka o stavljanju izvan snage objavljena u „Glasniku Grada Karlovca“ br. /25

GRAD KARLOVAC
STAVLJANJE IZVAN SNAGE
PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA
„LUŠČIĆ“ (LUŠČIĆ 4)

3. PRILOZI

**7. Popis prostorno-planske dokumentacije i propisa primijenjenih
u postupku stavljanja izvan snage Plana**

U postupku stavljanja izvan snage Plana primijenjeni su:

1. prostorno-planska dokumentacija:

- Prostorni plan uređenja Grada Karlovca
(Glasnik Karlovačke županije br. 1/02, 5/10, 6/11, 17/20, 21/23)
- Generalni urbanistički plan Grada Karlovca
(Glasnik Grada Karlovca br. 14/07, 06/11, 08/14, 13/19, 15/19 - pročišćeni tekst, 17/24 i 21/24 – pročišćeni)

2. propisi:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)
- Pravilnik o prostornim planovima (NN 152/23)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 148/10, 9/11)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 145/24)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19, 155/23)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 76/22, 14/24)
- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20, 20/21, 114/22)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10, 114/22)